

Stadt Bad Harzburg

50. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planteil

Entwurf

Stand: 02.09.2026

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

603 FNP-Planteil 2-b.docx

IMPRESSUM:

Projekt:

50. Änderung des Flächennutzungsplanes

Projektnummer:

603 FNP-Planteil 2-b.docx

Kommune:

Stadt Bad Harzburg
Forstwiese 5
38667 Bad Harzburg

Auftragnehmer:



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim

Mitarbeitende:

Raphael Bachmann, M.Sc.
Dipl.-Ing. Wolfgang Pehle

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

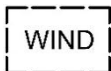
Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) 12 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet Erneuerbare Energien

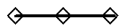


Zweckbestimmung: Windenergieanlage



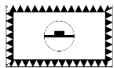
Beschleunigungsgebiet für die Windenergie an Land

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) BauGB)



Leitung unterirdisch

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stadt Bad Harzburg

B: NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 (5) 3 und (6) BauGB)

B. 50. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



PRÄAMBEL UND VERFAHRENSLEISTE

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg in seiner Sitzung am __.__.____ diese 50. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung nebst Umweltbericht, beschlossen.

Bad Harzburg, den __.__.____
Stadt Bad Harzburg
Der Bürgermeister

(Abrahms)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 50. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der
planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim.
Northeim, den 25.08.2026

(Bachmann)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK5

Gemeinde: Bad Harzburg

Gemarkung: Harlingerode

Herausgebervermerk: Herausgegeben von Katasterkarten-online Open-Data

Ausgabejahr 2025



Veröffentlichung

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung/öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 (2) BauGB veröffentlicht/öffentlich ausgelegt.

Bad Harzburg, den __.__.____

Stadt Bad Harzburg

Der Bürgermeister

(Abrahms)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB für die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Bad Harzburg, den __.__.____

Stadt Bad Harzburg

Der Bürgermeister

(Abrahms)

Genehmigung

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az.: _____) vom heutigen
Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch _____ kenntlich ge-
machten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Goslar, den __.__._____
Landkreis Goslar

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az. _____) aufgeführten Aufla-
gen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ begetreten.

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom
bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt ge-
macht.

Bad Harzburg den __.__.____
Stadt Bad Harzburg
Der Bürgermeister

(Abrahms)

Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am __.__.____ im Amtsblatt der Stadt Bad Harzburg bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Bad Harzburg, den __.__.____
Stadt Bad Harzburg
Der Bürgermeister

(Abrahms)

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).