

BEKANNTMACHUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 73 „Märchenwald“ Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat gemäß § 1 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 73 „Märchenwald“ beschlossen.

Ziel der Planung ist, die Umgestaltung des sanierungsbedürftigen Märchenwaldes in ein Erdmännchenland. Hierzu sollen u.a. eine Bahn mit Coasterkarts, tiergerechte und besucherfreundliche Erdmännchengehege, großzügige Spielflächen mit Spielgeräten sowie eine Backmanufaktur in Kombination mit einem Café entstehen.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes befindet sich südlich der Stadt Bad Harzburg. Im Norden befinden sich Waldbereiche sowie die Burgberg-Seilbahn. Östlich schließt sich der Baumwipfelpfad und westlich das Areal des Ettershauses an das Plangebiet an. Der genaue Geltungsbereich ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat am 6. Oktober 2026 dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zugestimmt und beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zu beteiligen. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird allen Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit gegeben, die von der Stadt erarbeiteten Planunterlagen einzusehen. Die Unterlagen werden in der Zeit vom

19. Oktober 2026 bis einschl. 19. November 2026

im Internet unter www.stadt-bad-harzburg.de → Bürgerservice → Beteiligung der Öffentlichkeit sowie über das Internetportal des Landes unter <https://uvp.niedersachsen.de/portal/> veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie donnerstags von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr) im Rathaus, Flur III. Obergeschoss öffentlich aus.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen vorzugsweise elektronisch an stadtplanung@stadt-bad-harzburg.de übermittelt werden. Bei Bedarf können diese aber auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Bad Harzburg, Forstwiese 5, 38667 Bad Harzburg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bad Harzburg, 7. Oktober 2026

Stadt Bad Harzburg
Der Bürgermeister
