

EXPOSÉ GEWERBEGEBIET



**BAD HARZBURG
NORD II**

BAD HARZBURG– IHR MODERNER WIRTSCHAFTSSTANDORT

Im Herzen einer dynamischen Wirtschaftsregion präsentiert sich das Gewerbegebiet Bad Harzburg Nord II.

Dieses Gewerbegebiet vereint strategische Lage, moderne Infrastruktur und ein inspirierendes, lebendiges urbanes Umfeld, um Unternehmen optimalen Raum für Wachstum und Entwicklung zu bieten.

BAD HARZBURG NORD II

DIE STADT

BAD HARZBURG NORD II

Bad Harzburg ist mit rund 22.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im niedersächsischen Landkreis Goslar.

Sie liegt im Bereich der nördlichen Ausläufer des Harzes an der Landesgrenze von Niedersachsen und Sachsen-Anhalt und ist für seine Natur, hochwertigen Wellness- und Freizeitangebote sowie vielfältigen kulturellen Aktivitäten bekannt.

Die Stadt bietet neben ihrer wirtschaftlichen Prosperität eine hohe Lebensqualität und viele Anreize für Unternehmen und deren Angestellte:

Lebendige Stadt

Eine attraktive Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants fördert eine angenehme Work-Life-Balance. Zahlreiche Veranstaltungen und kulturelle Angebote ziehen sowohl Einwohner als auch Besucher an.



BAD HARZBURG



Bildung und Forschung

Die Stadt verfügt über eine vielfältige und hochwertige Bildungslandschaft. Die Kombination aus frühkindlicher Bildung, schulischer Ausbildung und Weiterbildungsangeboten macht Bad Harzburg zu einem attraktiven Wohnort für Familien. In unmittelbarer Nähe befinden sich Universitäten, zahlreiche Forschungsinstitute und Innovationszentren, die Synergien und Kooperationen fördern. Die Nähe zu Fachkräften ist somit sichergestellt.

BAD HARZBURG NORD II

Freizeitmöglichkeiten

Parks, Sporteinrichtungen und Freizeitangebote sind in der Umgebung zahlreich vorhanden, was besonders für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Familien ein großer Vorteil ist. Die Kombination aus Natur und Stadtleben schafft eine hohe Lebensqualität.



DER WIRTSCHAFTS- STANDORT BAD HARZBURG

Bad Harzburg präsentiert sich als attraktiver Wirtschaftsstandort mit einem ausgewogenen Mix aus Tradition und Innovation.

Die wirtschaftliche Diversität ist durch eine Reihe von Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen geprägt.

Diese Unternehmen tragen entscheidend zur Schaffung von Arbeitsplätzen und zur Förderung des wirtschaftlichen Wachstums in der Region bei.

Das Recyclingwesen stellt einen zentralen Punkt in der wirtschaftlichen Vielfalt dar. In den letzten Jahren hat dieses Segment erheblich an Bedeutung gewonnen, sowohl durch die ökologische Verantwortung als auch durch die wirtschaftlichen Chancen, die es mit sich bringt.

BAD HARZBURG NORD II



Aufgrund seiner vielfältigen Merkmale gilt Bad Harzburg als ein attraktiver Standort u.a. für Recyclingunternehmen.

Rahmenbedingungen für Existenzgründer, bestehende Unternehmen und innovative Ideen.

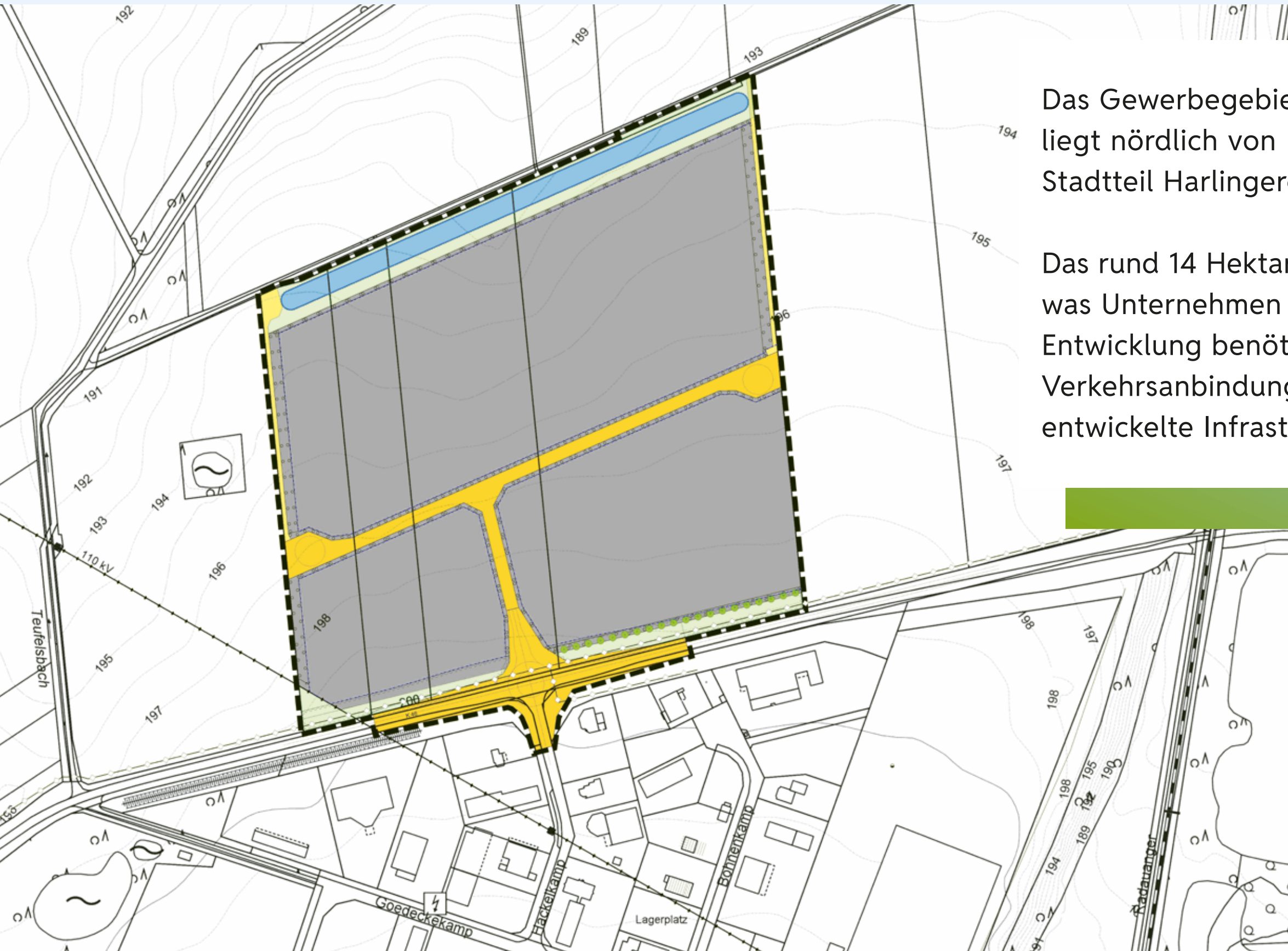
Die günstige geografische Lage, die ausgebaute Infrastruktur, wirtschaftliche Anreize und die Verfügbarkeit von Fachkräften sind entscheidende Faktoren, die zur Attraktivität des Standortes beitragen.

Mit einem starken Gemeinschaftsgefühl und einem dynamischen Umfeld ist Bad Harzburg ein zukunftsorientierter Wirtschaftsstandort, der vielversprechende Perspektiven bietet.

Darüber hinaus engagiert sich die Stadt aktiv in der Wirtschaftsförderung und schafft damit optimale

BAD HARZBURG NORD II

DAS GEWERBEGEBIET BAD HARZBURG NORD II



Das Gewerbegebiet Bad Harzburg Nord II liegt nördlich von Bad Harzburg im Stadtteil Harlingerode.

Das rund 14 Hektar große Areal bietet alles, was Unternehmen für ihre erfolgreiche Entwicklung benötigen: hervorragende Verkehrsanbindungen und eine hochentwickelte Infrastruktur.

Interessenten können sich auf eine kompetente Beratung und individuelle Lösungen verlassen. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihren Platz in einem dynamischen Umfeld.

- **FLÄCHE:** ca. 14,30 ha (brutto)
- **VERMARKTUNG:** Kauf
- **PREIS:** 33 €/m²
- **NUTZUNGSART:** Gewerbe (GE)
- **GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ):** 0,8
- **BEBAUBAR NACH:** Bebauungsplan, Rechtskraft 20.12.2025

- **Art der Nutzung GE – § 9 Abs. 1 BauGB, § 8 BauNVO**

- Zulässig sind Gewerbebetriebe gemäß § 8 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 BauNVO
- Die nach § 8 Abs. 2 Nrn. 3 und 4 allgemein zulässigen Betriebe sind ausgeschlossen
- Die nach § 8 Abs. 3 Nrn. 1 bis 3 ausnahmsweise zulässigen Betriebe sind ausgeschlossen

- Die maximale Höhe baulicher Anlagen beträgt 15m
- Gebäude und Gebäudegruppen über 50m Einzellänge sind zulässig
- Einstufung in Gefährdungskategorie 3 erdfallgefährdeter Gebiete
- **PROVISION FÜR KÄUFER:** provisionsfrei
- **GEWERBESTEUER:** 480 v. H.
- **GRUNDSTEUER B:** 440 v. H.

VERKEHRSANBINDUNGEN

Das Gewerbegebiet Bad Harzburg Nord II überzeugt durch seine hervorragende verkehrstechnische Anbindung.

Autobahnen und Bundesstraßen

Nur wenige Kilometer entfernt liegen die Autobahnen A 369 und A 36 sowie die Bundesstraßen B 4 und B 6, welche nicht nur die Anfahrt von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Kundinnen und Kunden bequem ermöglichen, sondern auch eine effektive und effiziente Güterlogistik.

Flughafen

Der nächstgelegene Flughafen in Hannover liegt lediglich 1 Stunde entfernt und bietet nationale sowie internationale Verbindungen, ideal für Geschäftsreisen und Logistik.



BAD HARZBURG NORD II

Die wichtigsten Anschlussstellen im Überblick:

AUTOBAHNEN



A 369: 1 km
A 36: 5 km
A 7: 34 km
A 2: 50 km

BUNDESSTRASSEN

B 4: 2 km
B 6: 2 km



INTERNATIONALE FLUGHÄFEN

Hannover: 103 km
Leipzig / Halle: 157 km
Berlin: 265 km



BAHNHÖFE/ GÜTERVERKEHRZENTREN

Bahnhof Bad Harzburg: 5 km
Bahnhof Braunschweig: 45 km



Güterverkehrszentrum Salzgitter: 40 km
Güterverkehrszentrum Wolfsburg: 75 km
Güterverkehrszentrum Göttingen: 88 km

BAD HARZBURG NORD II

INFRASTRUKTUR UND AUSSTATTUNG

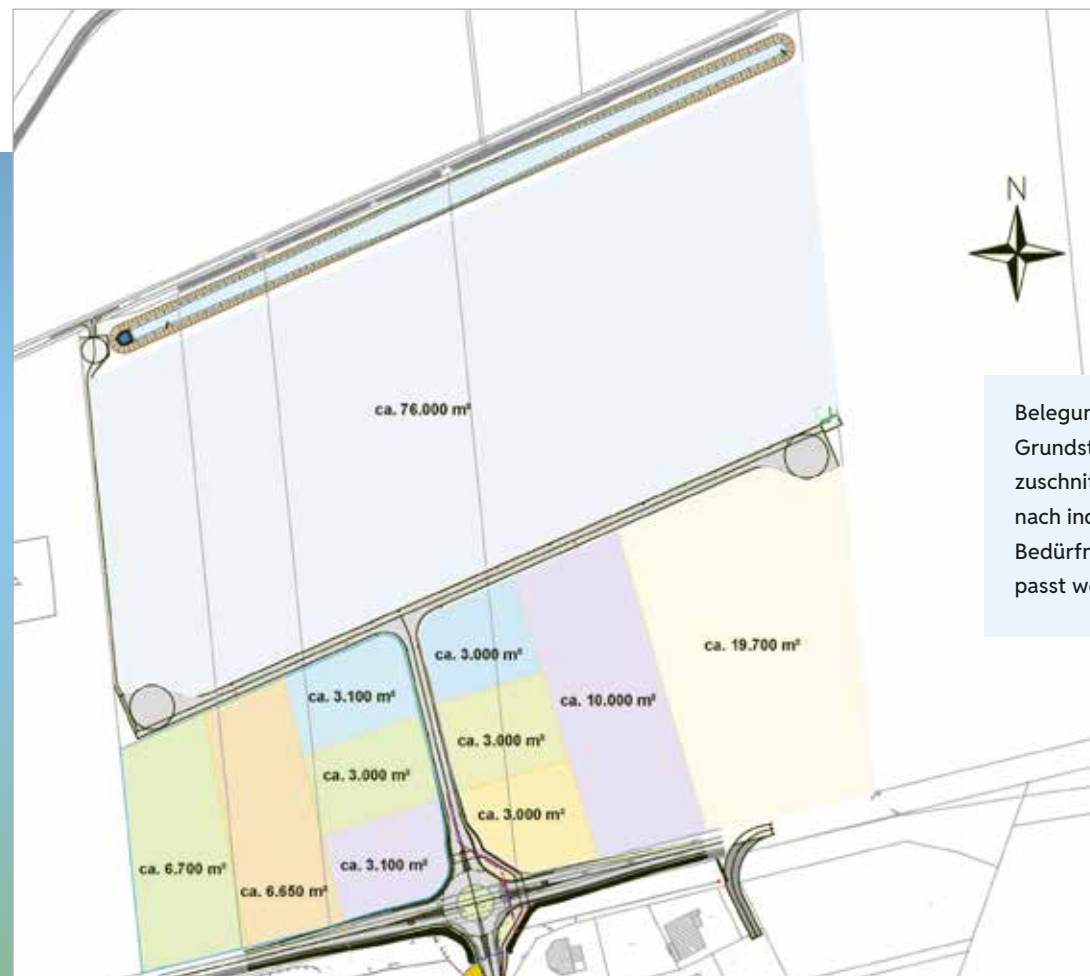
Das Gewerbegebiet Bad Harzburg Nord II bietet eine moderne Infrastruktur mit den folgenden Merkmalen:

Flexible Gewerbeflächen

Ob Büroflächen, Produktionsstätten oder Lagerhallen – das Gewerbegebiet bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und unterschiedliche Flächengrößen, die sich an die jeweiligen Bedürfnisse anpassen lassen.

Versorgungsanschlüsse

Alle Grundstücke sind mit modernen Versorgungsanschlüssen (Strom, Wasser, Telekommunikation) ausgestattet, um einen reibungslosen Betriebsablauf zu gewährleisten.



BAD HARZBURG NORD II

FÖRDERMÖGLICHKEITEN UND ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Das Gewerbegebiet Bad Harzburg Nord II befindet sich in einer wirtschaftlich aufstrebenden Region. Förderprogramme und finanzielle Anreize können beantragt werden, um den Standortwechsel oder die Expansion zu erleichtern.



BAD HARZBURG NORD II

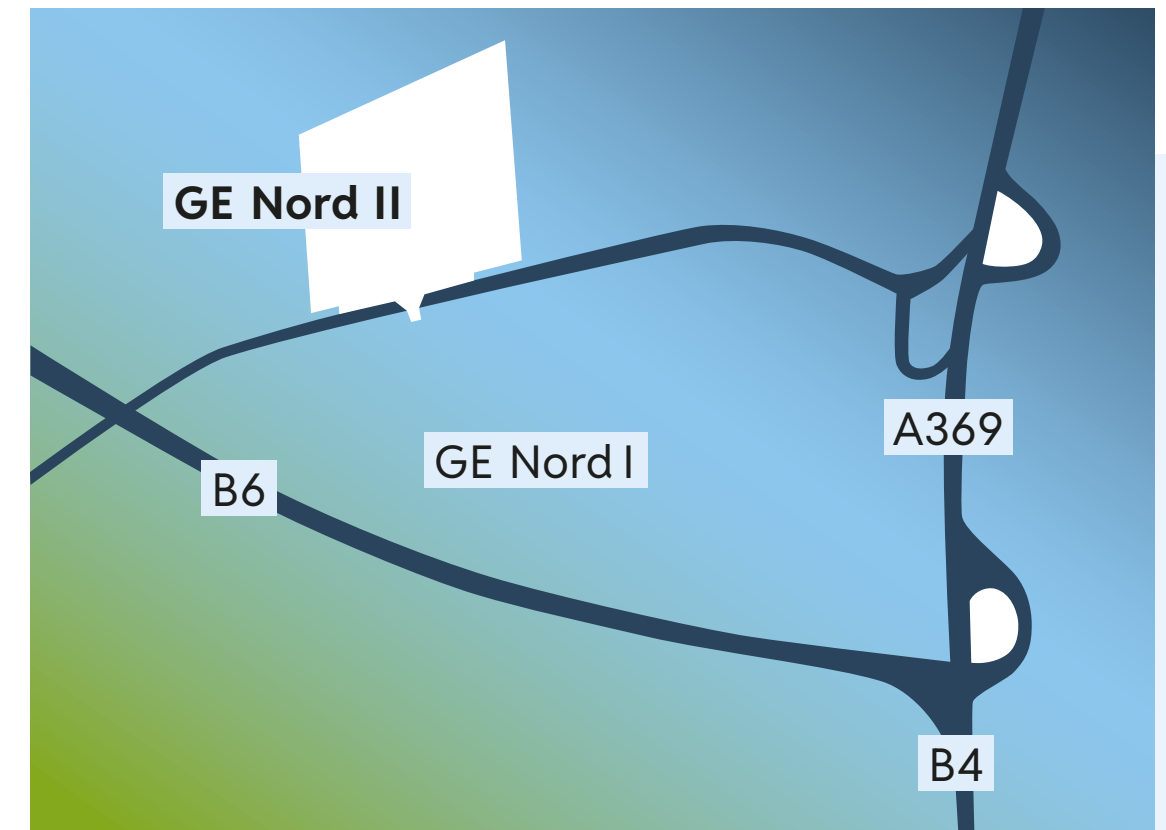
ZIELGRUPPE

Das Gewerbegebiet Bad Harzburg Nord II richtet sich an Unternehmen aus verschiedenen Branchen, insbesondere aus den Bereichen:

- Logistik und Transport
- Versandhandel
- Import-/Exportgroßhandel
- Pharmazie
- Produktion und Industrie
- Recycling
- Handwerk
- Dienstleistung
- Forschung und Entwicklung

BAD HARZBURG NORD II

DIE UMGEBUNG



Gegenüber vom Gewerbegebiet Nord II befindet sich das Gewerbegebiet Nord I.

Hier finden sich eine Vielzahl von Betrieben, von Bau- und Heimwerkermärkten über Speziallogistiker bis hin zu Fachgeschäften.

BAD HARZBURG NORD II

IHRE VORTEILE EINER ANSIEDLUNG IM GEWERBEGEBIET NORD II

BAD HARZBURG NORD II

Ideale Lage

Das Gewerbegebiet Nord II profitiert von einer hervorragenden Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur. Die Nähe zu wichtigen Autobahnen und Bundesstraßen gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Kundinnen und Kunden sowie Lieferanten.

Attraktive Flächen

Mit großzügigen und gut erschlossenen Liegenschaften bietet das Gebiet ideale Voraussetzungen für Unternehmen verschiedenster Branchen. Hier finden Sie ausreichend Platz, um Ihre Ziele zu verwirklichen und zu expandieren.

Wirtschaftswachstum

Mit einem diversifizierten Wirtschaftsangebot und einer starken Infrastruktur hat Bad Harzburg das Potenzial, auch in Zukunft zu florieren und sich als attraktive Region im Raum Harz zu behaupten. Nutzen Sie die Dynamik der Region zu Ihrem Vorteil.

Synergien und Netzwerke

Die Entwicklung und Nutzung von Synergien und Netzwerken ist für den Wirtschaftsstandort Bad Harzburg von zentraler Bedeutung. Durch Kooperationen und den Austausch von Wissen und Ressourcen werden Stärken der Region kontinuierlich ausgebaut. Nutzen Sie den Austausch, um Ihre eigenen Prozesse zu optimieren und neue Geschäftsmöglichkeiten zu erkennen.



BAD HARZBURG NORD II





Unterstützung durch die Stadt

Die Stadt Bad Harzburg bietet umfassende Unterstützung für Unternehmen, die sich im Gewerbegebiet ansiedeln möchten. Von Beratungsangeboten bis hin zum Niedersächsischen Investitions-Förderprogramm für attraktive Investitionszuschüsse – wir unterstützen und begleiten Sie bei jedem Schritt.

Hohe Lebensqualität

Bad Harzburg bietet nicht nur ein attraktives Geschäftsumfeld, sondern auch eine hohe Lebensqualität für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Kombination aus Erholungsmöglichkeiten sowie kulturellen Aktivitäten und Freizeitangeboten macht die Stadt und die Region besonders lebenswert.

Innovation und Technologie

Moderne Technologien und innovative Ideen fördern die Wettbewerbsfähigkeit der ansässigen Unternehmen. Nutzen Sie den kreativen Spirit der Region, um Ihr Geschäft weiterzuentwickeln.



Fachkräfteangebot

In der Region wohnen viele qualifizierte Fachkräfte, die Ihr Unternehmen unterstützen können. Die Nähe zu Bildungseinrichtungen und Weiterbildungsmöglichkeiten fördert die Fachkräfteentwicklung nachhaltig.

Profitieren Sie von der exzellenten Lage des Gewerbegebiets Nord II, der modernen Infrastruktur und der hohen Lebensqualität der Stadt Bad Harzburg. Werden Sie Teil einer dynamischen und zukunftsorientierten Wirtschaftsgemeinschaft.

Die Stadt Bad Harzburg heißt Sie herzlich willkommen und steht Ihnen für weitere Informationen jederzeit gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie bitte unseren Erfassungsbogen für Ihre Bewerbung für ein Grundstück im Gewerbegebiet Bad Harzburg Nord II an.

Ansprechpartner:

Stadt Bad Harzburg
Referat für Wirtschaftsförderung
Forstwiese 5, 38667 Bad Harzburg
www.stadt-bad-harzburg.de

Dr. Jochen Wesemeier
Tel.: 05322 74 613
jochen.wesemeier@stadt-bad-harzburg.de

IMPRESSUM

Herausgeber

Stadt Bad Harzburg
Referat für Wirtschaftsförderung
Forstwiese 5
38667 Bad Harzburg
Tel.: 05322 74-0
Fax: 05322 74-278
E-Mail: info@stadt-bad-harzburg.de
www.stadt-bad-harzburg.de

Texte

Stadt Bad Harzburg
Referat für Wirtschaftsförderung

Konzept/Gestaltung

Paulina Pysz

Bildnachweis

Adobe Stock
Electrocycling GmbH
Marie Ellinghaus
Franziska Anna Pönisch
Luca Weber
Dr. Jochen Wesemeier

Rechte

Titel, Umschlaggestaltung, Fotos, Texte sowie Art und Anordnung des Inhalts sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Alle Rechte vorbehalten.



© fotoweberei, Luca Weber



BAD HARZBURG– IHR MODERNER WIRTSCHAFTSSTANDORT

Gewähr

Alle im Exposé aufgeführten Angaben dienen ausschließlich der Information. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen.

Das Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar.
Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.
Stand: März 2026