

Stadt Bad Harzburg

52. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planteil

Urschrift

Stand: 27.10.2025


Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

604 FNP-Planteil Urschrift.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
05.08.2025	A. Beushausen		05.08.2025	R. Bachmann	
22.08.2025	E. Wirthwein		22.08.2025	R. Bachmann	
22.10.2025	E. Wirthwein		22.10.2025	R. Bachmann	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Sonderbaufläche



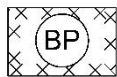
Zweckbestimmung: Fremdenverkehr (§ 11 (2) BauNVO)

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes

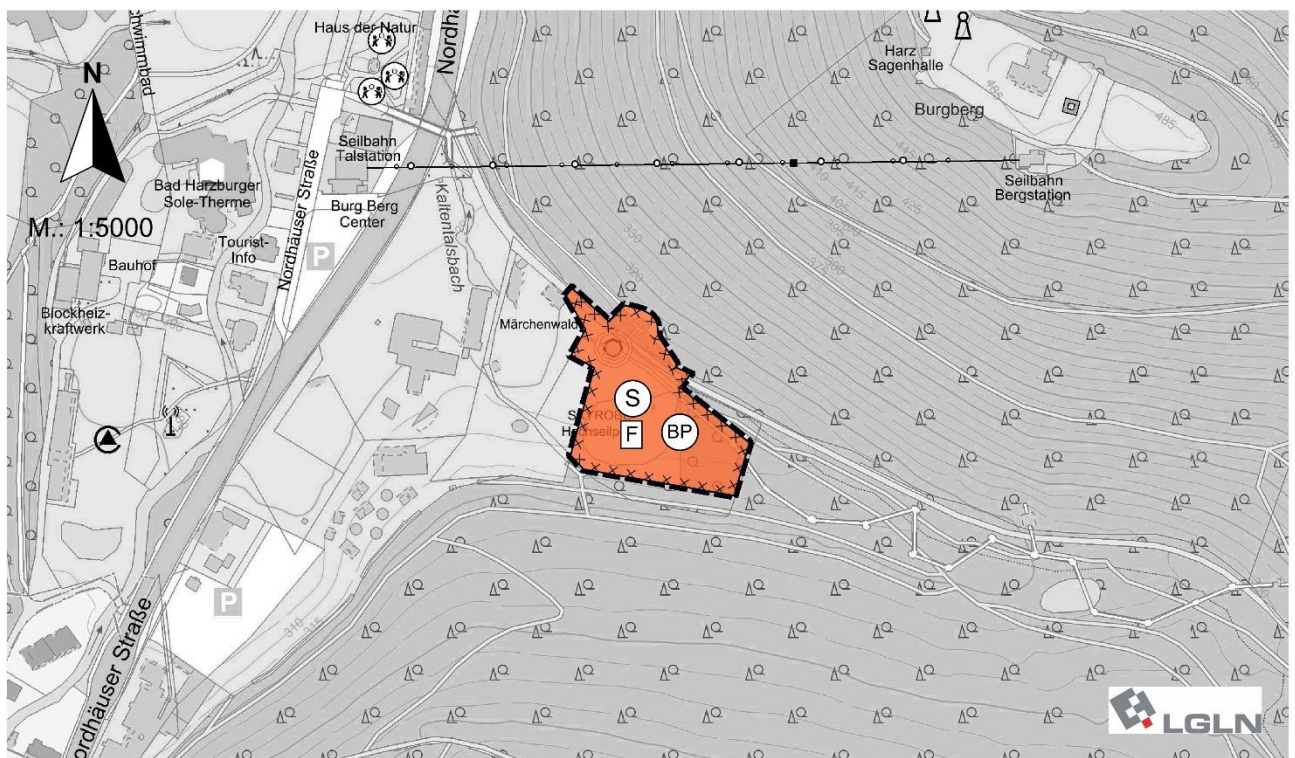
B: NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 und (6) BauGB)

C: NEUPLANUNG, 52. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg diese 52. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Bad Harzburg, den 12.11.2025
Stadt Bad Harzburg
Der Bürgermeister


(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Harzburg wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe pucho gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim.
Northeim, den 12.11.2025



(R. Bachmann)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5
Gemarkung: Bad Harzburg
Herausgebervermerk: Herausgegeben von Katasterkarte-online Open-Data
Ausgabejahr 2025

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 09.09.2025 die Aufstellung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 12.09.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Harzburg, den 15.09.2025
Stadt Bad Harzburg
Der Bürgermeister



(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 09.09.2025 dem Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am 12.09.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung wurde vom 15.09.2025 bis 17.10.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Bad Harzburg, den 20.10.2025
Stadt Bad Harzburg
Der Bürgermeister



(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am 11.11.2025 den Feststellungsbeschluss gefasst.

Bad Harzburg, den 12.11.2025

Stadt Bad Harzburg

Der Bürgermeister



(Unterschrift)

Genehmigung

Die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 6.0-2120-10.3-S2-01.126) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Goslar, den 25.02.2026

Landkreis Goslar



(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 13.02.2026 im Amtsblatt des ¹⁾Landkreises Goslar bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 13.02.2026 wirksam geworden.

Bad Harzburg, den 13.02.2026

Stadt Bad Harzburg

Der Bürgermeister



(Unterschrift)

1) der Stadt Bad Harzburg

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den _____.____._____
Stadt Bad Harzburg
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).