

Neubau-Objekt Bodestraße 8, Bad Harzburg

Ansprechpartner
Marc Peine
05351 5299-541
vermietung@gollmer-bau.de

Projektbeschreibung

In unserem neuen Wohnprojekt bieten wir Ihnen ein modernes Mehrfamilienhaus mit barrierefreien, günstigen Zwei-Zimmer-Wohnungen zwischen 50 m² und 60 m² auf 2,5 Geschossen für Senioren mit Wohnberechtigungsschein zur Miete.

Die Wohnungen verfügen über eine zeitgemäße Ausstattung, bieten einen guten Wohnkomfort und sind mit einem hauseigenen Fahrstuhl erreichbar.

Die offenen Wohn- und Kochbereiche, die großen Fenster und die Fußbodenheizung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Je nach Wohnungstyp gehören Terrassen, Balkone oder Dachterrassen dazu – ideal, um frische Luft und Ausblick zu genießen.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen den Bewohnern anmietbare KFZ-Stellplätze zur Verfügung.

Dieses Wohnprojekt verbindet modernes Wohnen mit einer guten Lage und bietet eine passende Umgebung zum Wohlfühlen. Wenn Sie mehr Informationen wünschen oder sich für eine Mietwohnung interessieren, helfen wir Ihnen gerne weiter.

Wohnbeispiel 1 (EG/ Etagen)

2-Zimmer, Kochbereich, Bad, Terrasse (im EG),
Balkon (Etagenwhg.), Abst., Tiefgaragenstellplatz

Wohnfläche: ca. 49,80 m²

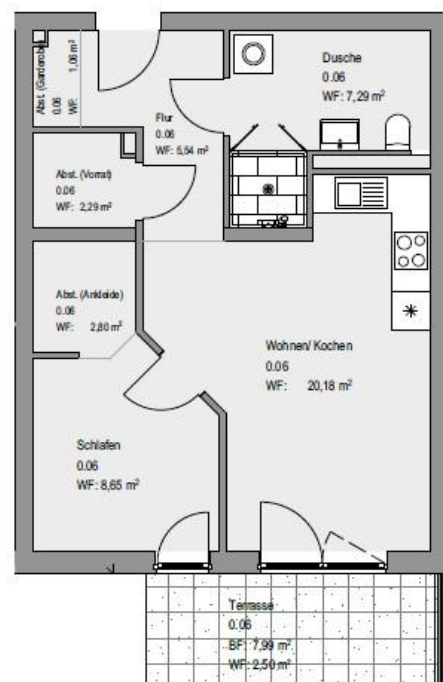
Kaltmiete: 303,78 €

Betriebskostenabschlag: 140,00 €

Miete Stellplatz: 50,00 € mtl.

Monatliche Zahlung (inkl. Stellplatz): 493,78 €

Kaution: 911,34 €



Wohnbeispiel 2 (EG/ Etagen)

2-Zimmer, Kochbereich, Bad, Terrasse (im EG),
Balkon (Etagenwhg.), Abst., Tiefgaragenstellplatz

Wohnfläche: ca. 58,20 m²

Kaltmiete: 355,02 €

Betriebskostenabschlag: 160,00 €

Miete Stellplatz: 50,00 € mtl.

Monatliche Zahlung (inkl. Stellplatz): 565,02 €

Kaution: 1.065,06 €



Wohnbeispiel 3 (EG/ Etagen)

2-Zimmer, Kochbereich, Bad, Terrasse (im EG),
Balkon (Etagenwhg.), Abst., Tiefgaragenstellplatz

Wohnfläche: ca. 50,90 m²

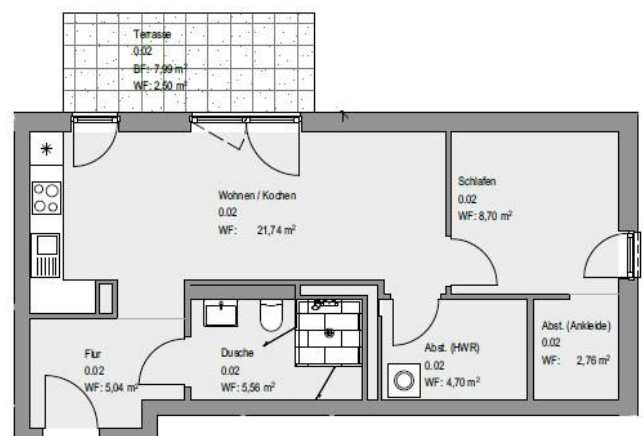
Kaltmiete: 310,49 €

Betriebskostenabschlag: 140,00 €

Miete Stellplatz: 50,00 € mtl.

Monatliche Zahlung (inkl. Stellplatz): 500,49 €

Kaution: 931,47 €



Wohnbeispiel 4 (Penthouse)

2-Zimmer, Kochbereich, Bad, Dachterrasse,
Abst., Tiefgaragenstellplatz

Wohnfläche: ca. 59,10 m²

Kaltmiete: 360,51 €

Betriebskostenabschlag: 165,00 €

Miete Stellplatz: 50,00 € mtl.

Monatliche Zahlung (inkl. Stellplatz): 575,51 €

Kaution: 1.081,53€



Wohnbeispiel 5

2-Zimmer, Kochbereich, Bad, Dachterrasse,
Abst., Tiefgaragenstellplatz

Wohnfläche: ca. 60,10 m²

Kaltmiete: 366,61 €

Betriebskostenabschlag: 165,00 €

Miete Stellplatz: 50,00 € mtl.

Monatliche Zahlung (inkl. Stellplatz): 581,61 €

Kaution: 1.099,83 €

