

Stimmen alle Angaben???

- Hinweise zur Grundsteuer ab 01.01.2025 -

Stimmt der **Grundsteuermessbetrag auf den 01.01.2025** im Grundsteuerbescheid der Gemeinde mit dem Grundsteuermessbescheid (Hauptveranlagung auf den 01.01.2025) vom Finanzamt überein?

ja

nein

Stimmen die angegebenen **Flächen in m²** im Bescheid (Hauptfeststellung auf den 01.01.2022) mit Ihren Angaben überein? Bitte beachten Sie eventuelle Erläuterungen im Bescheid 01.01.2022 vom Finanzamt.

ja

nein

Waren die Angaben in Ihrer Grundsteuererklärung korrekt?

Beispiele für häufige Fehler:

- Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben (Doppelberücksichtigung)
- Miteigentumsanteile nicht richtig angegeben, kompletter Grund und Boden oder Wohnfläche gesamtes Haus erklärt
- Stückländereien als unbebautes Grundstück angegeben

Nehmen Sie **Kontakt** mit der **Gemeinde/Stadt** auf (auch bei Fragen zum **Hebesatz** und **Zahlungsschwierigkeiten**)

Nehmen Sie **Kontakt (bitte nicht telefonisch)** mit der **Grundbesitzstelle** Ihres **Finanzamts** auf.
→ über Elster/Formulare mit einer „**sonstigen Nachricht**“ o. „**Grundsteueränderungsanzeige**“ (mit **Registrierung**)
→ über Internet-Suche „**Kontaktformular für steuerliche Fragen**“ (**keine Registrierung notwendig**) oder QR Code nutzen.



WICHTIG:

- Aktenzeichen
- Beschreibung Fehler
- Telefonnummer und/oder E-Mailadresse für Rückfragen