

- ### Planzeichenerklärung
- WR** Reine Wohngebiete
  - WA** Allgemeine Wohngebiete
  - z.B. **0.3** Grundflächenzahl
  - z.B. **I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Baugrenze
  - Straßenverkehrsflächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - BP Bodenplanungsgebiet, Teilgebiet 4, gemäß der "Verordnung des Bodenplanungsgebietes Harz im Landkreis Goslar" (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - D Einzeldenkmal im Sinne des § 3 Abs. 2 DSchG, Ni
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bad Harzburg die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/6 als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, den 25.09.2007

Abrahms  
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: ALK  
Liegenschaftskarte  
Maßstab 1 : 1000

Diese amtliche Präsentation und die ihr zugrunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002 (Nds. GVBl. 2003) geschützt.  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand von November 2007).

Dipl.-Ing. Heinrich Reimer  
Ö. best. Verm.-Ing.  
Grauhöfer Landwehr 3  
38644 Goslar

Goslar, den 05.11.2007

H. Reimer ÖbVI

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3/6 wurde ausgearbeitet vom Bauamt der Stadt Bad Harzburg.

Bad Harzburg, den 28.06.2007

Abrahms  
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 17.07.2007 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/6 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.07.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Harzburg, den 23.07.2007

Abrahms  
Bürgermeister

Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.07.2007 am Verfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Harzburg, den 29.07.2007

Abrahms  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 17.07.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.07.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 30.07.2007 bis 13.08.2007 gemäß § 13 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Harzburg, den 14.08.2007

Abrahms  
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.09.2007 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, den 26.09.2007

Abrahms  
Bürgermeister

In Krafttreten

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB am 25.10.2007 im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 25.10.2007 rechtsverbindlich geworden.

Bad Harzburg, den 26.10.2007

Abrahms  
Bürgermeister

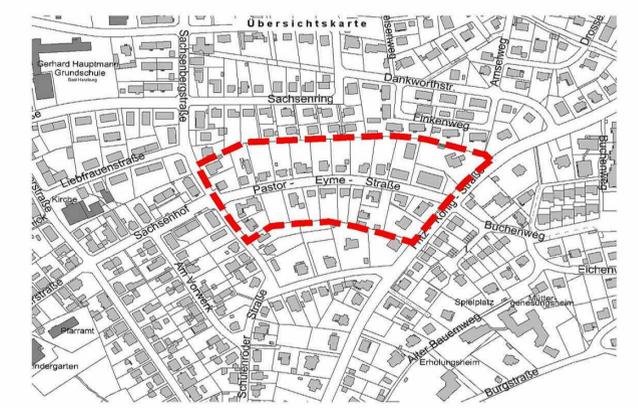
Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von 1 Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 3/6 ist keine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den 27.10.2008

Abrahms  
Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 01.01.2007  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990



**Stadt Bad Harzburg**  
Bebauungsplan Nr. 3/6  
**"Ostwärts der Sachsenbergstraße"**  
Änderung gem. § 13a BauGB  
Maßstab 1 : 1000  
Stadt Bad Harzburg, Bauamt, 26.09.2007