

Bebauungsplan **"Ostwärts der Sachsenbergstraße"** in Bad Harzburg. M = 1:1000

5) **Bekanntmachung** (4.06.62)
 Dieser Plan ist ab gemäß
 § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960
 öffentlich ausgestellt =
 Bad Harzburg, den

Der am 16. Mai 1962 genehmigte Bebauungsplan
 "Ostwärts der Sachsenbergstraße" ist formell
 genehmigt. Siehe Akte 60/522-21/Unterw.
 Verwaltungsgericht für II. H. 244/72. Stadtdirektor
 für 11.11.74

4) **Genehmigung**
 Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundes-
 Baugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung
 vom 16.5.62 (1162/62) genehmigt.

Der Präsident des Niedersächsischen
 Bezirkes Braunschweig, Abteilung I
 Hochbau = J.H.
 Kraden

3) **Beschlußfassung**
 Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundes-
 Baugesetzes vom 23. 6. 1960 vom Rat der Stadt
 am 8. 3. 1962 als Satzung beschlossen.
 Die Stadt Bad Harzburg =

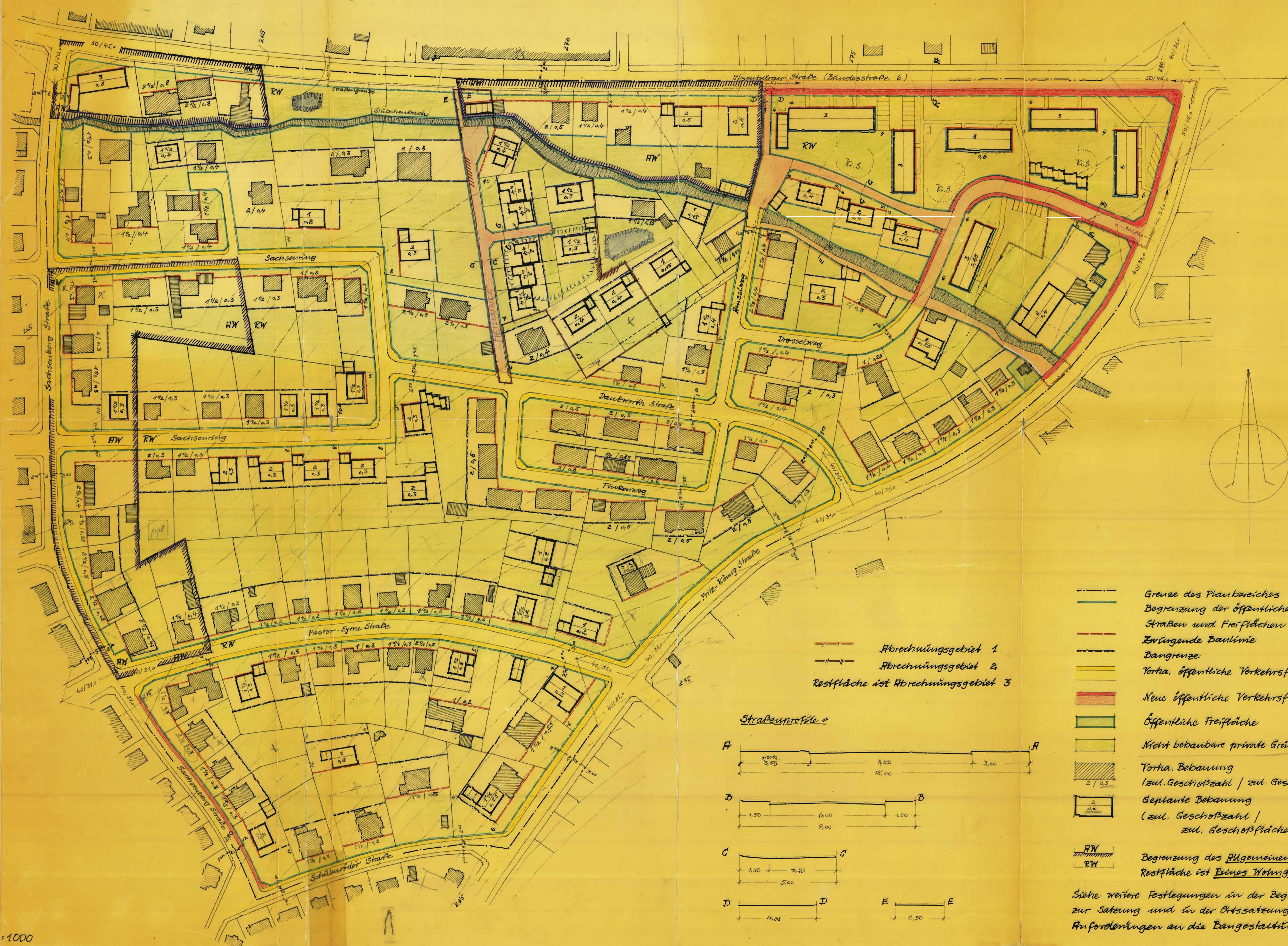
Bürgermeister
 Stadtdirektor

2) **Offenlegung**
 Dieser Plan hat gemäß § 2 (b) des Bundes-
 Baugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit
 vom 8. 1. 62 bis 5. 2. 1962 offengelegen.
 J.H.

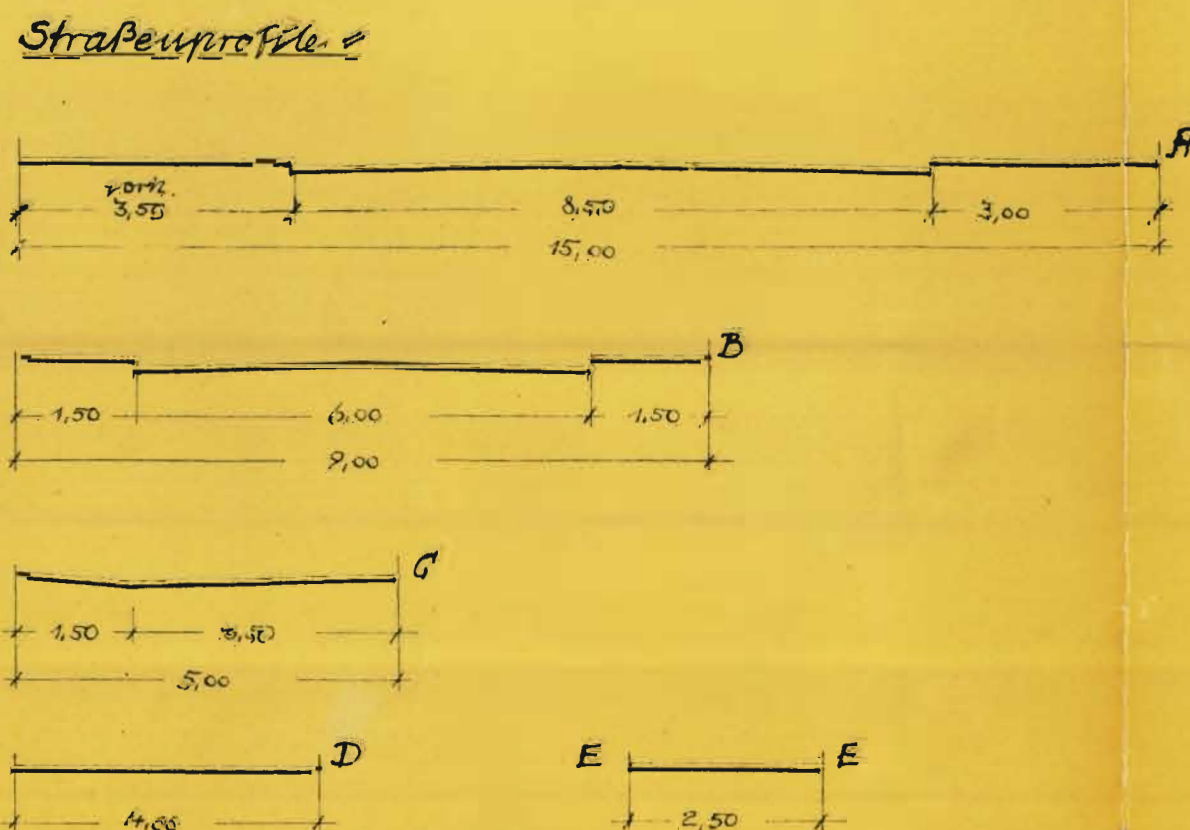
Stadtdirektor

1) **Entwurf**
 Aufgestellt, den 21. November 1961
 nach der Vergrößerung der Flurkarte
 vom 19. 10. 1961 des Katastralamtes Goslar
 Das Stadtbauamt Bad Harzburg =

Kolbe
 Architekt / Bauingenieur



Abrechnungsgebiet 1
 Abrechnungsgebiet 2
 Restfläche ist Abrechnungsgebiet 3



- Grenze des Plankbereiches
- Begrenzung der öffentlichen Straßen und Freiflächen
- Zwängende Baulinie
- Baugrenze
- Vorrat, öffentliche Verkehrsflächen
- Neue öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Freifläche
- Nicht bebaubare private Grünfläche
- Vorrat, Bebauung (zul. Geschosßzahl / zul. Geschosßflächenzahl)
- Geplante Bebauung (zul. Geschosßzahl / zul. Geschosßflächenzahl)
- Begrenzung des allgemeinen Wohngebietes
- Restfläche ist Reines Wohngebiet

Siehe weitere Festlegungen in der Begründung zur Satzung und in der Ortsatzung für besondere Anforderungen an die Baugestaltung!