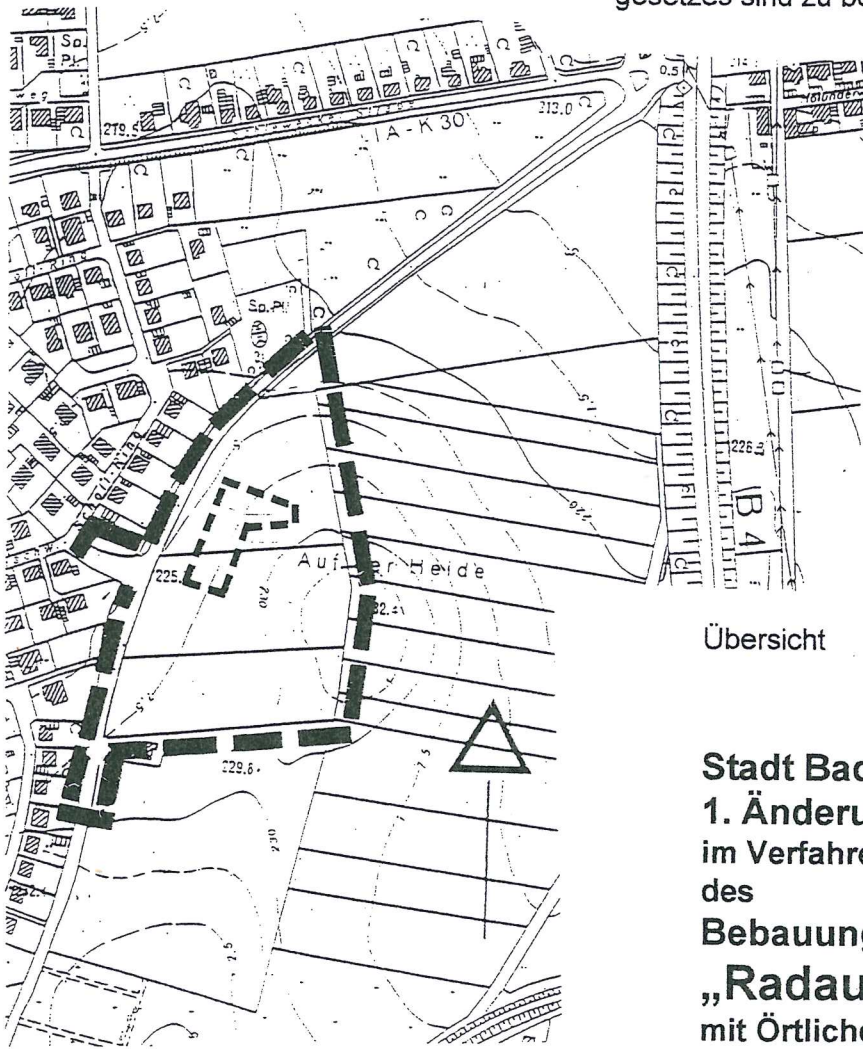


Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Baugesetzbuch

Das Plangebiet unterliegt Geräuschimmissionen infolge Straßenverkehr, die die schalltechnischen Orientierungswerte der DIN 18005, Beiblatt 1 (Schallschutz im Städtebau) überschreiten. Die festgesetzten Anlagen, Maßnahmen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sind zu beachten.

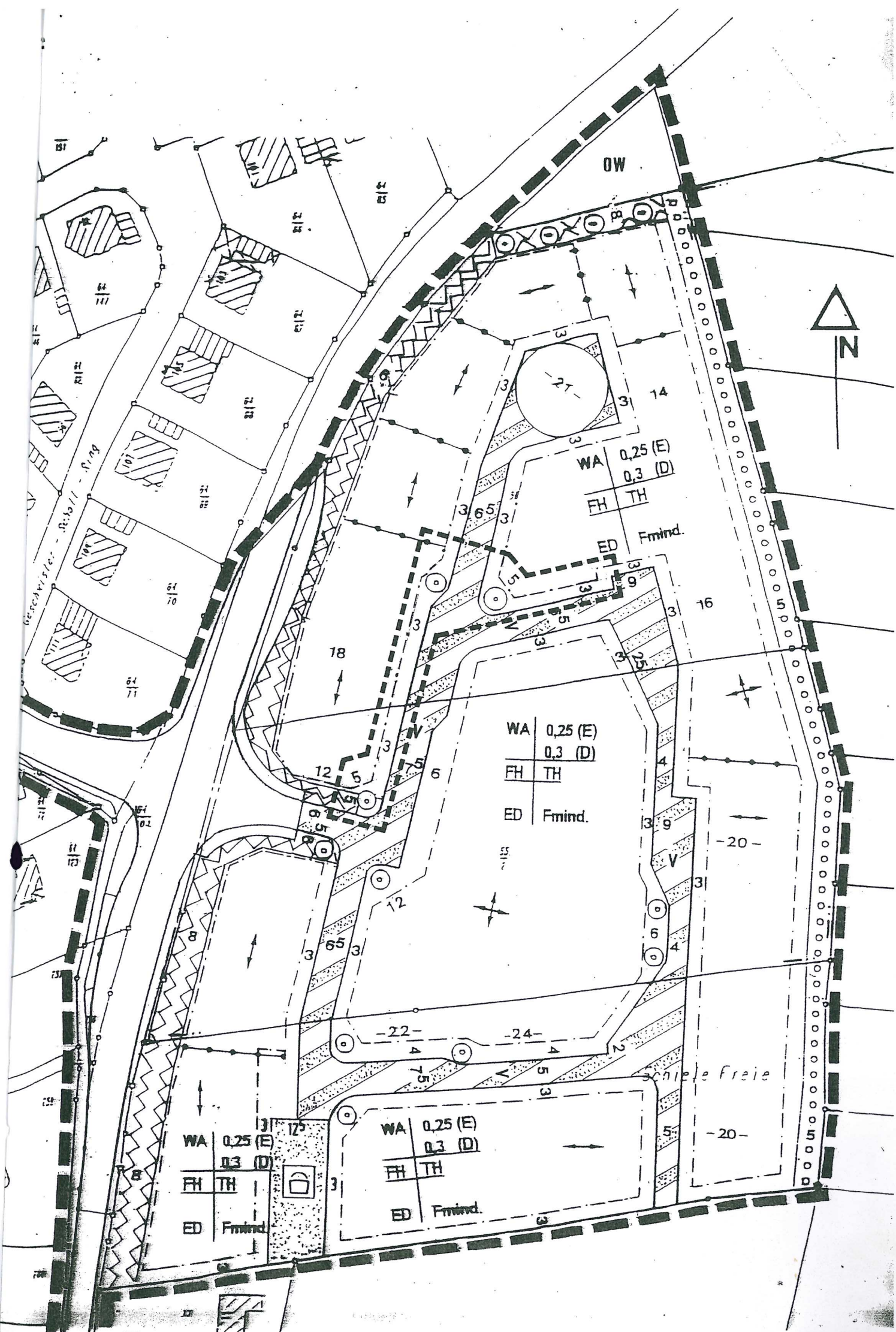


Übersicht

Stadt Bad Harzburg
1. Änderung
im Verfahren gem. § 13 BauGB
des
Bebauungsplans Nr. 252
„Radauberg-Ost
mit Örtlichen Bauvorschriften
Zugleich Teilaufhebung des
Bebauungsplans Radauberg
1. Änderung“

Bebauungsplan

M 1 : 1000



WA	0,25 (E)
	0,3 (D)
FH	TH
ED	Fmind.

WA	0,25 (E)
	0,3 (D)
FH	TH
ED	Fmind.

WA	0,25 (E)
	0,3 (D)
FH	TH
ED	Fmind.

WA	0,25 (E)
	0,3 (D)
FH	TH
ED	Fmind.

Geschwiler - R. 5/11 - Str. 99

Schule Freie

OW

-20-

-22-

-24-

-20-

64/111

64/66

64/70

64/71

64/67

11/12

8

3

175

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

81

Planzeichenerklärung
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) s.textl.Festsetzg. 11



Stellung der baulichen Anlagen (größte Längenausdehnung des Hauptbaukörpers) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Abgrenzung der Stellung baulicher Anlage untereinander

2. Art der Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete s.textl.Festsetzg. 1

3. Maß der baulichen Nutzung

0,25 (E) zulässige Grundflächenzahl (GRZ) für Einzelhäuser

0,30 (D) zulässige Grundflächenzahl (GRZ) für Doppelhäuser

F mind. Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) s.textl.Festsetzg. 3

4. Bauweise, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

----- Baugrenze

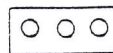
TH Traufenhöhe s. textl. Festsetzg. 4

FH Firsthöhe s. textl. Festsetzg. 4

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen von Bäumen s. textl. Festsetzg. 8

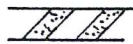


Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern s. textl. Festsetzg. 7

6. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

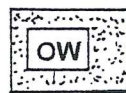


Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



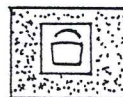
Straßenverkehrsfläche

7. Ersatzmaßnahme (Flur 4, Flurst. 58/1, Gemarkung Westerode)



Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (OW = Obstwiese) s. textl. Festsetzg. 13

8. Grünflächen, öffentliche



Zweckbestimmung: Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans