



- ### Planzeichenerklärung
- SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen  
Zweckbestimmung: Ferienwohnen
  - o** offene Bauweise
  - a** abweichende Bauweise
  - 0,9** Grundflächenzahl, als Beispiel
  - 0,5** Geschossflächenzahl, als Beispiel
  - I** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, als Beispiel
  - III** Anzahl der Vollgeschosse, zwingend
  - E** Nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze**
  - Flächen für Gemeinbedarf**
    - Zweckbestimmung:
      - sozialen und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - Sportanlagen
    - Hallen- und Freibad
    - Skateboardanlage
  - Straßenverkehrsflächen**
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
  - P** - Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
  - P<sub>Gr</sub>** - Zweckbestimmung: Beheftungsparkplatz für Großveranstaltungen
  - St** Flächen für Stellplätze
  - Flächen für Versorgungsanlagen:**
    - Zweckbestimmung Elektrizität
    - Zweckbestimmung Fernwärme
  - Grünflächen, Zweckbestimmung:**
    - Öffentlich
    - Privat
    - Sportplatz
    - Golf
    - Schießsport
    - Bogenschießen
    - Reiten
    - sh. textl. Festsetzung Nr. 9.2
    - Sondernutzung "Reiten1"
    - sh. textl. Festsetzung Nr. 9.2
  - Wasserflächen**
  - Flächen für Aufschüttungen**
  - Flächen für die Landwirtschaft**
  - Flächen für Wald**
  - Umgrenzung von Schutzgebieten**
    - Biotopie gem. § 30 BNatSchG
    - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
  - L** Landschaftsschutzgebiet
  - Anpflanzen von Einzelbäumen**
  - Erhaltung von Einzelbäumen**
  - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
  - Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern**
  - Amphibienleiteinrichtung**
  - Amphibienleitzug**
  - D** Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Erhaltung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen**
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFLR) bzw. mit Geh- und Fahrrechten (GFR) zu belastende Flächen**
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**
  - BP** Bodenplanungsgebiet, TG 4 sh. nachträgliche Übernahme
  - A** Altlastenverdachtsfläche gem. Altlastenkataster des Landkreises Goslar
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
  - Einfahrtbereich**
  - Umgrenzung von Flächen mit besonderen baulichen Vorkehrungen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung**

