

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

Betr.: Teilorts- zugl. Aufbauplan der Stadt Bad Harzburg, Landkreis Wolfenbüttel für das Baugebiet: Butterbergsiedlung-Ost.

Lage:

Im Flächennutzungsplan der Stadt Bad Harzburg, von der Stadt beschlossen am 27. 11. 53 ist das Gelände südlich des Butterberges als Wohnfläche ausgewiesen. Diese Wohnfläche wurde auf Wunsch der Stadt nach Osten erweitert. Das Baugebiet Butterbergsiedlung-Ost liegt in dem am 9. 7. 56 zum Aufbauggebiet erklärten Stadtteil der Stadt Bad Harzburg.

Das Gelände wird begrenzt im Süden durch die B 6 (Ilsenburger Straße), im Westen vom Abbenröder Stieg und im Norden vom Kamp des Butterberges. Dieser Südhang des Butterberges bildet ein ideales Wohngelände.

Planbeschreibung:

Der Teilorts- zugl. Aufbauplan umschließt eine Fläche von rd. 10,8 ha. Davon ist das Gebiet von 3,6ha Neuplanung im Ostteil des Planbereiches. Der westliche Teil wurde bereits durch eine Planung erschlossen, die zeichnerisch übernommen wurde, da sie noch nicht genehmigt war.

Insgesamt sind 84 Grundstücke ausgewiesen, von denen ein Grundstück 9000 m² groß ist, während die Größe der übrigen zwischen 500 und 1000 m² liegt.

Sämtliche Bauvorhaben sind in 1 - 1 1/2geschossiger Bauweise zu errichten.

Es sind 38 Einzel- und 23 Doppelhäuser vorgesehen. Wenn die Dachgeschosse nicht zu Extrawohnungen ausgebaut werden, sind in diesem Bereich ca. 84 Wohneinheiten zu schaffen.

Erschließung:

a.) Straßen

Die Straßenprofile sind auf dem Teilorts- zugl. Aufbau-
plan angegeben.

Der Ausbau der Straßen und Wege ist von der Gemeinde
durchzuführen. Diese kann die Kosten durch Statut auf
die Anlieger umlegen.

b.) Wasserleitung

Für die Wasserversorgung der Siedlung besteht die
Möglichkeit an die Ortswasserleitung in der Ilsenbur-
gerstr. anzuschließen.

c.) Entwässerung

Auch für die Entwässerung des Gebietes bestehen keine
Schwierigkeiten. Die neu anzulegenden Kanalisationslei-
tungen können an das Ortsnetz in der Ilsenburgerstr.
angeschlossen werden.

PROFESSOR DR.-ING. E. H.
JOHANNES GÖDERITZ
BÜRO FÜR LANDESPLANUNG
STADTEBAU U. WOHNUNGSWESEN
TECHNISCHE HOCHSCHULE
BRAUNSCHWEIG