

5751350  
5751300  
5751250  
5751200  
5751150  
5751100

**Präambel**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 444 „Kirchenfelde“ bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen und Begründung als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, den 16.03.2010

Abrahms  
Bürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 10.11.2009 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 444 „Kirchenfelde“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB am 23.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Harzburg, den 28.12.2009

Abrahms  
Bürgermeister

**Behördenbeteiligung**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16.12.2009 am Verfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Harzburg, den 17.12.2009

Abrahms  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung/Vereinfachtes Verfahren**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 15.12.2009 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 444 „Kirchenfelde“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 444 „Kirchenfelde“ und die Begründung haben vom 04.01.2010 bis 04.02.2010 gemäß § 13 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Harzburg, den 05.02.2010

Abrahms  
Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 444 „Kirchenfelde“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 16.03.2010 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, den 17.03.2010

Abrahms  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 444 „Kirchenfelde“ ist gemäß § 10 BauGB am 27.05.2010 im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 27.05.2010 in Kraft getreten.

Bad Harzburg, den 28.05.2010

Abrahms  
Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von 1 Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 444/3 ist keine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den 07.09.2017

Abrahms  
Bürgermeister

**BP** Nachrichtliche Übernahme  
Bodenplanungsgebiet, Teilgebiet 4, gemäß der Verordnung des „Bodenplanungsgebietes Harz im Landkreis Goslar“ (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

**Textliche Festsetzungen (BauNVO 1990)**

**I. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

1. Innerhalb der gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V. mit § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB festgesetzten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind standortgerechte, einheimische Laubgehölze in Gruppen dicht und zusammenhängend zu pflanzen. Je 100 m<sup>2</sup> Pflanzfläche sind mindestens 40 Sträucher und mindestens 1 großkroniger oder mindestens 2 Klein- bzw. mittelkronige Bäume entsprechend der Artenliste 1 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

**Artenliste 1**

Großkronige Bäume: (Heister, 2 x v., mind. 250 – 300 cm)

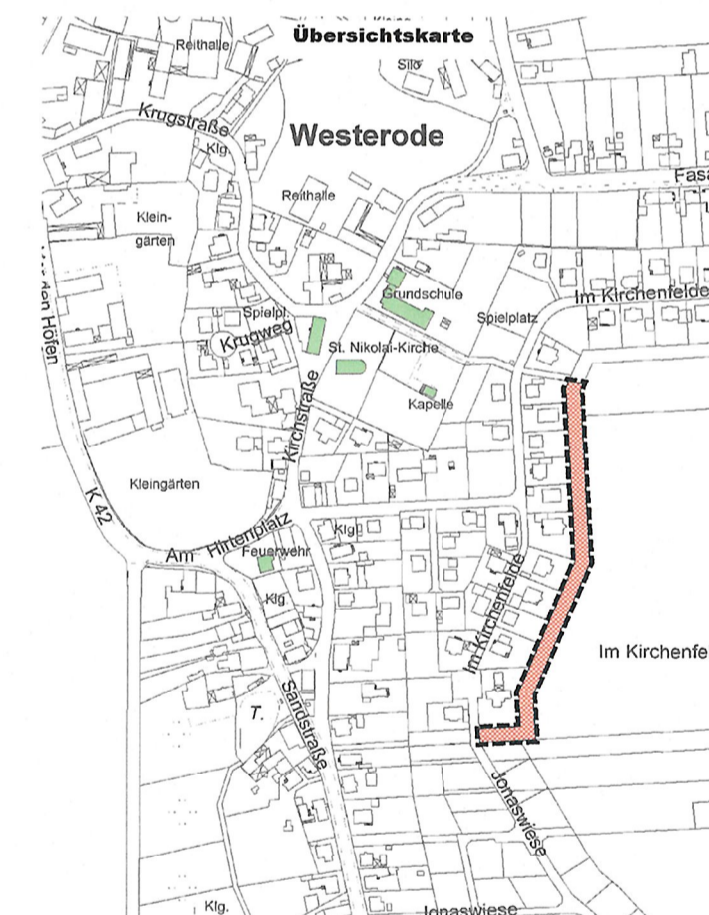
- Stieleiche (Quercus robur)
- Rotbuche (Fagus sylvatica)
- Esche (Fraxinus excelsior)
- Berg\_Ahorn (Acer pseudoplatanus)
- Hainbuche (Carpinus betulus)
- Winter-Linde (Tilia cordata)
- Hängebirke (Betula pendula)

Klein- bzw. mittelkronige Bäume: (Heister, 2 x v., mind. 200 – 250 cm)

- Feld-Ahorn (Acer campestre)
- Eberesche (Sorbus aucuparia)
- Vogelkirsche (Prunus avium)
- Holzapfel (Malus sylvestris)
- Wildbirne (Pyrus communis)
- Salweide (Salix caprea)
- Traubenkirsche (Prunus padus)

Sträucher: (verpfl., mind. 3 Triebe, 60 – 100 cm)

- Hasel (Corylus avellana)
- Holunder (Sambucus nigra)
- Roter Hartriegel (Cornus sanguinea)
- Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)
- Schneeball (Viburnum opulus)
- Weißdorn (Crataegus monogyna)
- Hunds-Rose (Rosa canina)
- Kornelkirsche (Cornus mas)
- Schlehe (Prunus spinosa)
- Pfaffenhütchen (Euonymus europaea)
- Rainweide (Ligustrum vulgare)
- Brombeere (Rubus fruticosus)
- Himbeere (Rubus idaeus)
- Ohr-Weide (Salix aurita)
- Purpur-Weide (Salix purpurea)
- Asche-Weide (Salix cinerea)



**Planzeichenerklärung**

- P private Grünflächen
- Gehölzanzpflanzung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- BP Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB
- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

**Stadt Bad Harzburg**  
Bebauungsplan Nr. 444/3  
**"Kirchenfelde"**  
3. Änderung  
gem. § 13 BauGB

Maßstab 1 : 1000  
Stadt Bad Harzburg, Bauamt, März 2010