

Gemeinde Bettingerode

Begründung

gemäß § 9 Abs. 6 BBauG für das Baugebiet
"Südli-agswiesen"

I. Bisheriger Rechtszustand

Für das Gemeindegebiet Bettingerode besteht ein vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan), in dem das Baugebiet als Wohnbaufläche ausgewiesen ist.

Ein Bebauungsplan hat hierüber noch nicht bestanden.

II. Veranlassung

Der Eigentümer hat sein zur Zeit noch als Wiese genutztes Gelände in den Siedlungswiesen schon seit einiger Zeit in 7 Baulparzellen aufteilen und vermessen lassen. Bei Erschließung dieser Grundstücke würden der Gemeinde und den Erwerbern zu hohe Erschließungskosten entstehen.

Aus diesem Grunde hat die Gemeinde mit Schreiben vom 7.6.1962 das Kreisbauamt des Landkreises gebeten, für diesen Teil der Südli-agswiesen einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BBauG aufzustellen, um eine geordnete Bebauung und eine wirtschaftliche Erschließung des Baugebietes sicher-zu-stellen.

III. Bebauungsplan

a) Lage:

Der Bereich des Bebauungsplanes befindet sich im südöstlichen Anschluß an die bestehende Ortalage und hat eine Größe von ca. 7.750 qm.

b) Verkehrsflächen und Versorgungsanlagen:

Die vorhandene Straße ist nicht ausgebaut. Die Wohnstichstraße muß neu angelegt und ebenfalls ausgebaut werden.

Die Versorgungsleitungen (Wasser, Kanalisation) sind bis zur vorhandenen Bebauung verlegt und bedürfen der Verlängerung für das neu zu erschließende Gelände.

IV. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens sind nicht erforderlich.

V. Kosten

Überschlägige Kosten die der Gemeinde bei Durchführung der Planung voraussichtlich entstehen werden:

Anteil der
Gemeinde

Erwerb der Verkehrsflächen

90,0 m x 4,50 = 405 qm x 5,-- DM = 2.025,-- 202,50 DM

Herstellungskosten der Verkehrs-
flächen

170 m x 6,0 m = 1.020 qm

90 m x 4,5 m = 405 qm

1.425 qm x 30,-- DM = 42.750,-- 4.275,-- DM

Regenwasserkanal

240 m x 80,-- DM = 19.200,-- 1.920,-- DM

Beleuchtung

2 x 1.000,-- DM = 2.000,-- 200,-- DM

Schmutzwasserkanal

180 x 90,-- DM = 16.200,-- 16.200,-- DM

Wasserleitung

180 x 40,-- DM = 7.200,-- 7.200,-- DM

29.997,50 DM

3. FEB. 1965

Bettingerode, den

Breusfert

Bürgermeister



Finkler

Ratsherr