

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 238-4/1 „Am Breitenberg“ und die Begründung als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, den 19.09.2006

Abrahms  
Bürgermeister



### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 25.04.2006 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 238-4/1 „Am Breitenberg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden.

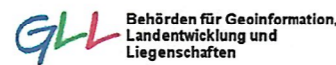
Bad Harzburg, den 08.05.2006

Abrahms  
Bürgermeister



### Planunterlage

Kartengrundlage: ALK  
Liegenschaftskarte  
Maßstab 1 : 1000



Diese amtliche Präsentation und die ihr zugrunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12. 12. 2002 (Nds. GVBl. 2003) geschützt. Die Vervielfältigung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig.  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: Nov. 2006). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Goslar, den 21. 11. 06

Behörde für Geoinformation, Landwirtschaft und Liegenschaften (GLL)

(Scheuermann)



### Öffentliche Auslegung/Vereinfachtes Verfahren

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 25.04.2006 dem Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Begründung zugestimmt.  
Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, 1. Alternative mit Schreiben vom 05.05.2006 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 16.06.2006 gegeben.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat/haben vom 15.05.2006 bis 15.06.2006 gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2, 2. Alternative i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Harzburg, den 16.06.2006

Abrahms  
Bürgermeister



### Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 05.05.2006 am Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Harzburg, den 08.05.2006

Abrahms  
Bürgermeister



### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.09.2006 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, den 20.09.2006

Abrahms  
Bürgermeister

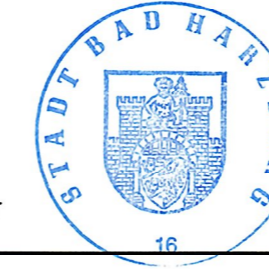


### Bekanntmachung

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.09.2006 im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekannt gemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 28.09.2006 in Kraft getreten.

Bad Harzburg, den 29.09.2006

Abrahms  
Bürgermeister

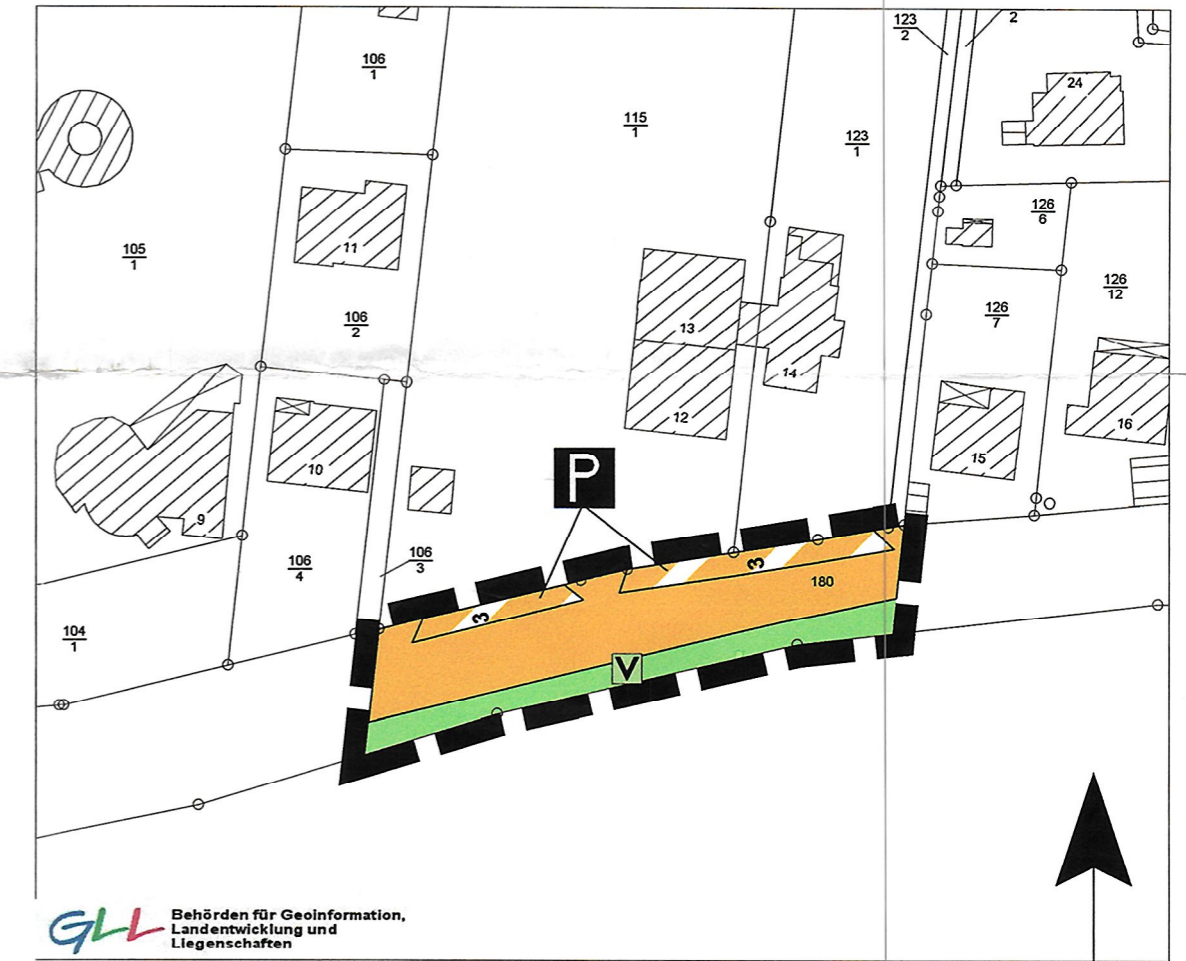


### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von zwei Jahren nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 238-4/1 ist keine Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3, Abs. 2 und Abs. 3, Satz 2 BauGB (n. F.) beim Zustandekommen des Bebauungsplanes geltend gemacht worden.

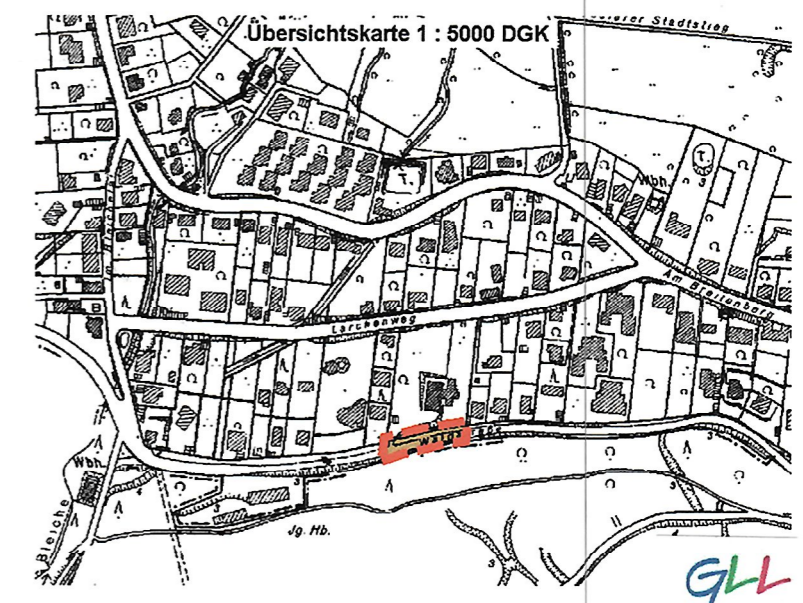
Bad Harzburg, den 27.10.2008

Abrahms  
Bürgermeister









### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990



### Planzeichenerklärung

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
-  Grünflächen
-  Zweckbestimmung: Verkehrsgrünflächen öffentlich
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

### Stadt Bad Harzburg

Bebauungsplan Nr. 238-4/1

### "Am Breitenberg"

Teilbereich 4

1. Änderung gem. § 13 BauGB

Maßstab 1 : 1000

Stadt Bad Harzburg, Bauamt, 19.09.2006