

Landkreis Goslar
Gemeinde Bad Harzburg
Gemarkung Bündheim
Flur 1
Maßstab 1:1000

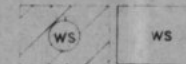
BEBAUUNGSPLAN
AN DER RADAU

SICHTDREIECKE SIND VON JEDER
SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG
FREIZUHALTEN. STRÄUCHER, HECKEN
UND EINFRIEDIGUNGEN DÜRFEN
EINE HOHE VON 0,80m ÜBER FAHR-
BAHNOBERKANTE IM BEREICH DER
SICHTDREIECKE NICHT ÜBER-
SCHREITEN.

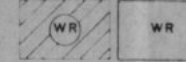
Bei der Mathildenhütte
AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN
FLÄCHEN SIND NEBENANLAGEN
IM SINNE DES § 14 BBauG.
GRUNDSÄTZLICH NICHT ZULÄSSIG.
DIESES GILT AUCH FÜR GARAGEN.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Kleinsiedlungsgebiete
§ 2 BauNVO



Reine Wohngebiete
§ 3 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO



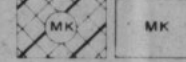
Dorfgebiete
§ 5 BauNVO



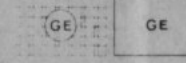
Mischgebiete
§ 6 BauNVO



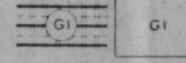
Kerngebiete
§ 7 BauNVO



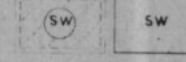
Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO



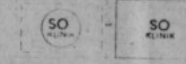
Industriegebiete
§ 9 BauNVO



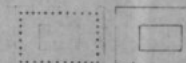
Wochenendhausgebiete
§ 10 BauNVO



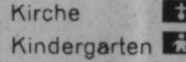
Sondergebiete, z. B.
§ 11 BauNVO



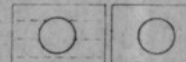
Baugrundstücke für den
Gemeinbedarf



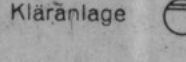
Verwaltungsgebäude
Schule
Post



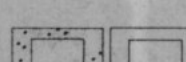
Versorgungsflächen



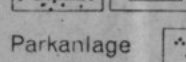
Umformerstation



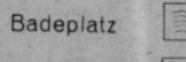
Pumpwerk



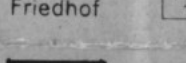
Grünflächen



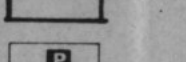
Dauerkleingärten



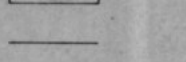
Sportplatz



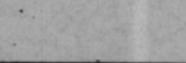
Spielplatz



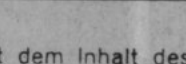
Straßenverkehrsflächen



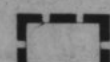
Öffentliche Parkflächen



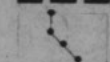
Straßenbegrenzungslinie



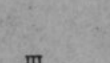
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



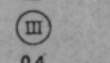
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



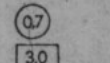
Zahl der Vollgeschosse (Z)



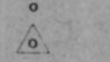
als Höchstgrenze, z. B.



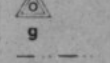
Grundflächenzahl, z. B.



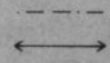
Geschoßflächenzahl, z. B.



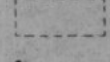
Baumassenzahl, z. B.



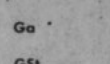
Offene Bauweise



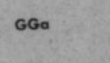
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



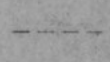
auf Hausgruppen zulässig



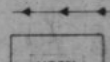
Geschlossene Bauweise



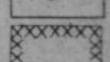
Baulinie



Baugrenze



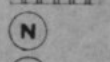
Haupttrichtung der Gebäude



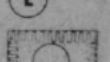
Flächen für Stellplätze od. Garagen



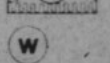
Stellplätze



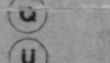
Garagen



Gemeinschaftsstellplätze



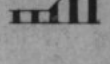
Gemeinschaftsgaragen



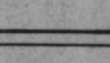
Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen



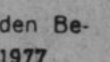
Oberird. Versorgungsleitungen



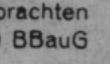
Baugrundstücke für besondere
bauliche Anlagen, z. B.



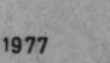
Von der Bebauung frei-
zuhaltende Grundstücke



Flächen, die dem Natur- oder
Landschaftsschutz unterliegen



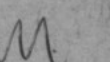
Naturschutzgebiet



Flächen mit wasserrechtlichen
Festsetzungen



Wasserschutzgebiet



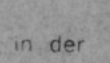
Quellenschutzgebiet



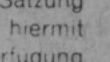
Überschwemmungsgebiet



Sanierungsgebiete



Flächen für Bahnanlagen



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des
Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich
bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege
und Plätze vollständig nach (Stand vom 5. Okt. 1977).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen
und der baulichen Anlagen innerhalb des gestrichelt
dargestellten Bereichs geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden
Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist ein-
wandfrei möglich. *)

Goslar, den 30.1.1978

Katasteramt

[Signature]

Verm. Oberrat

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde aus-
gearbeitet von

den 5.8.76

WILLI HEISE

ARCHITEKT BDA U. BAUINGENIEUR
PLANUNGSBÜRO FÜR
HOCH- U. TIEF- U. STRASSENBAU
SPORTANLAGEN, ERSCHLIESSUNGEN
342 HERZBERG/H. - TEL. 05521/2537
ERNST-AUGUST-STRASSE 10

Der Rat der Stadt (Gemeinde) hat in seiner
Sitzung am 26.4.1977 den

Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und
seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung
wurden gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes
(BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341)

am 14.5.1977 ortsbüchlich
durch die Harzburger u. Goslarische Zeitung

bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Be-
gründung vom 24.5.1977

bis 27.6.1977 öffentlich
ausgelegt.

Bad Harzburg, den 27.6.1977



[Signature]
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt (Gemeinde) hat den Be-
bauungsplan in seiner Sitzung am 13.9.1977
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten
Bedenken und Anregungen gem. § 10 BBauG
als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, den 14.9.1977



[Signature]
Bürgermeister
[Signature]
Stadtdirektor

Der vom Rat der Stadt (Gemeinde) in der
Sitzung vom 13.9.1977 als Satzung
beschlossene Bebauungsplan wird hiermit
gem. § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung
214.21102-53002.03-76
vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 08.05.1978



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Aus-
legung des Bebauungsplans sind am 1.6.1978
ortsüblich durch Verbleib im Amtsbuch
bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde der Be-
bauungsplan rechtsverbindlich.

Bad Harzburg, den 2.6.1978

[Signature]
Stadtdirektor
*) Nichtzutreffendes streichen

ÜBERSICHTSPLAN
1:25000

VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN