

BEBAUUNGSPLAN „BÜNDHEIM - SCHLEWECKE“

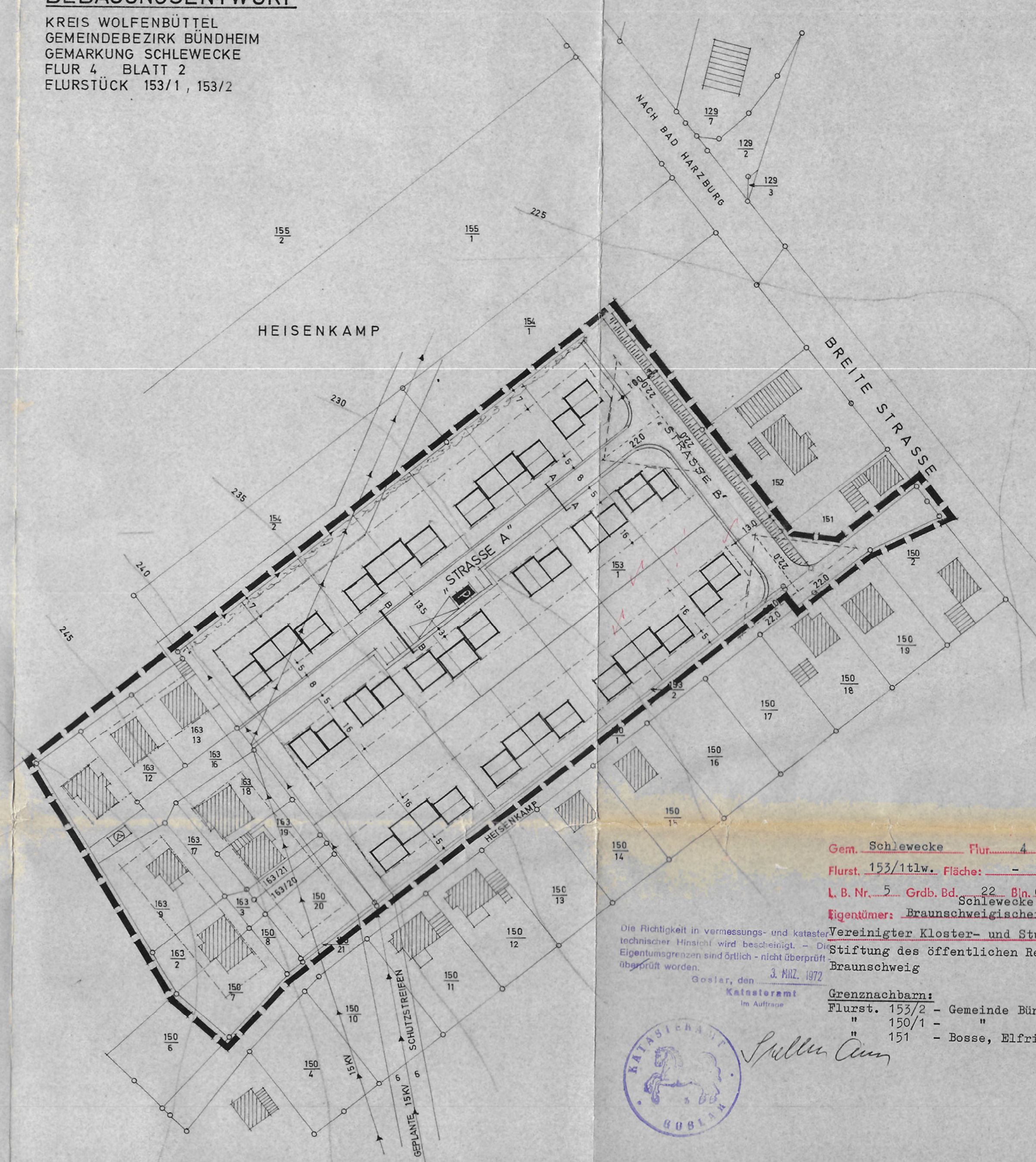
„AM LANGENBERG - HEISENKAMP“
1. ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG.
M.:1:1000



BAULEITPLAN

BEBAUUNGSENTWURF

KREIS WOLFENBÜTTEL
GEMEINDEBEZIRK BÜNDHEIM
GEMARKUNG SCHLEWECKE
FLUR 4 - BLATT 2
FLURSTÜCK 153/1, 153/2



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEZUGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- UMFORMERSTATION
- STELLUNG DER GEBÄUDE
- OFFENE BAUWEISE
- SICHTDREIECK
- BEMESSUNG ERFOLGT NACH DER StVZO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

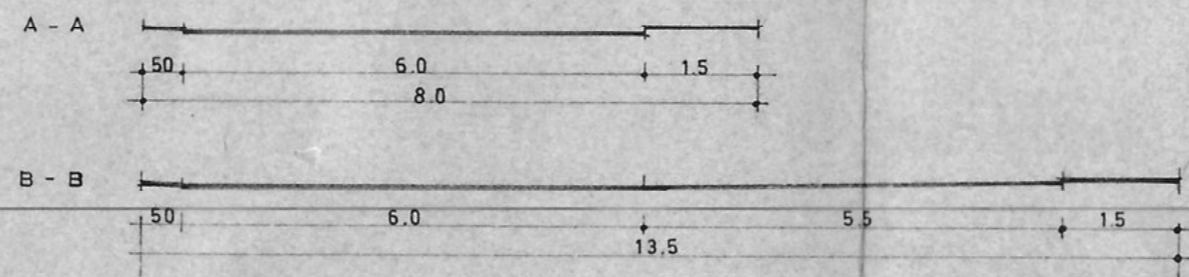
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

TEXTLICHE FESTSETZUNG

ABWEICHEND VON DER OFFENEN BAUWEISE KÖNNEN DIE GARAGEN INNERHALB DER ÜBERSAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN AUCH AN DER NACHBARGRENZE ERRICHTET WERDEN GEMÄSS § 22 ABS. 4 BBAUG.

SICHTDREIECKE SIND VON JEGLICHER BEBAUUNG UND BEWUCHS ÜBER 0,80 m HÖHE GEMESSEN VON DER FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN GEMÄSS § 31 ABS. 2 StVZO

STRASSENQUERSCHNITTSPROFILE



Gen. Schlewecke Flur 4
Flurst. 153/1tlw. Fläche: - - - qm
L. B. Nr. 5 - Grdb. Bd. 22 - Bg. 603 - Schlewecke
Eigentümer: Braunschweiger Vereiniger Kloster- und Studienfonds-Stiftung des öffentlichen Rechts in Braunschweig
Grenzachtm. Flurst. 153/2 - Gemeinde Bündheim
" 150/1 - " " "
" 151 - Boese, Elfriede, Ehefr.



BESCHLUSSFASSUNG

DER RAT DER STADT BAD HARZBURG HAT DIE 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IN SEINER SITZUNG AM 16.3.1973 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BE-DENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BE-SCHLOSSEN.

BEKANNTMACHUNG

DER BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD HARZBURG VOM 16.3.1973 ÜBER DIE 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE IM AMTSBLATT NR.11 FÜR DEN LANDKREIS WOLFENBÜTTEL VOM 28.2.1974 BEKANNTGE-MACHT UND IST SOMIT RECHTSWIRKSAM.
DIE 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES LAG MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 1.MÄRZ 1974 BIS 5. APRIL 1974 BEI DER STADT BAD HARZBURG - BAUAMT, ZIMMER 308 - ÖFFENTLICH AUS.

BAD HARZBURG, DEN 17.3.1973

BAD HARZBURG, DEN 6.4.1974

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

STADTDIREKTOR