

57517°00

57516°00

57515°00



**Textliche Festsetzungen**

Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO

Innerhalb des sonstigen Sondergebietes sind bauliche Anlagen in denen Spiel- und Sportaktivitäten durchgeführt werden allgemein zulässig. Weiterhin sind Anlagen und Gebäude zur Fremdenbeherbergung, Schank- und Speisewirtschaft sowie Räume für kulturelle Veranstaltungen allgemein zulässig.

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 439 bestehend aus Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen und Begründung als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, 25.04.2018

Abrahms  
Bürgermeister



**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 27.02.2018 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 439 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 02.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Harzburg, 05.03.2018

Abrahms  
Bürgermeister



**Planunterlage**

Kartengrundlage: ALKIS  
Maßstab 1 : 1000  
Gemeinde: Bad Harzburg  
Gemarkung: Westerde  
Flur: 7

**Behördenbeteiligung**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06.03.2018 am Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Harzburg, den 07.03.2018

Abrahms  
Bürgermeister



**Öffentliche Auslegung/Vereinfachtes Verfahren**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 27.02.2018 dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 439 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 439 und die Begründung haben vom 12.03.2018 bis 26.03.2018 gemäß § 13a Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Harzburg, den 27.03.2018

Abrahms  
Bürgermeister



**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 439 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 24.04.2018 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, 25.04.2018

Abrahms  
Bürgermeister



**Bekanntmachung**

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 439 ist gemäß § 10 BauGB am 01.06.2018 in der öffentlichen Tageszeitung sowie auf der Internetseite der Stadt Bad Harzburg (<http://www.stadt-bad-harzburg.de/>) bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 01.06.2018 in Kraft getreten.

Bad Harzburg, den 04.06.2018

Abrahms  
Bürgermeister



**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach In-Kraft-Treten der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 439 ist keine Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3, Abs. 2 und Abs. 3, Satz 2 BauGB (n. F.) beim Zustandekommen des Bebauungsplanes geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den

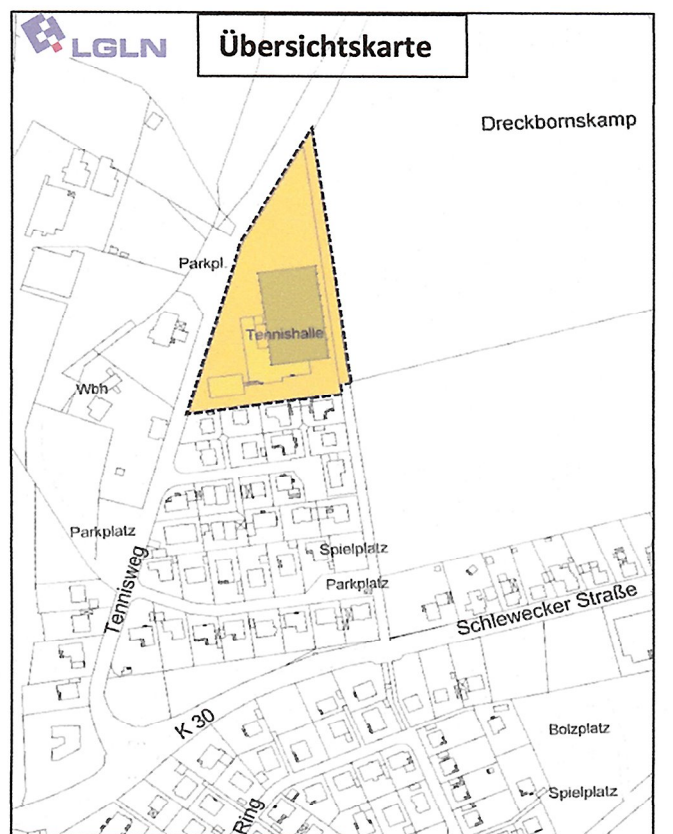
Abrahms  
Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

- SO** Sondergebiet gem. § 11 BauGB  
Zweckbestimmung: Freizeit, Sport und Erholung
- II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- BMZ 3,2** Baumassenzahl
- Baugrenze
- BP Bodenplanungsgebiet, sh. nachr. Übernahme
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - sh. nachrichtliche Übernahme
- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

**Nachrichtliche Übernahme**

Bodenplanungsgebiet, Teilgebiet 4, gem. der Verordnung des „Bodenplanungsgebietes Harz im Landkreis Goslar“ (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)



**Stadt Bad Harzburg**  
**Bebauungsplan Nr. 439/5**  
**"Tenniszentrum"**

5. Änderung gem. § 13 a BauGB

Maßstab 1 : 1000

Stadt Bad Harzburg, Bauamt, April 2018