



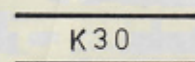
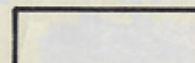

Gemeinde: Bad Harzburg Stadt  
 Gemarkung: Westeroode  
 Flur: 7  
 Maßstab: 1:1000

Übersicht 1:5000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4, 19 Abs. 1 Nr. 4 des Nieders. VermKatG vom 27.1985 - GVBl. S. 187).

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**VERKEHRSFLÄCHEN**



-  überörtlicher Verkehr, Kreisstraße (K 30)
-  Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
-  Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG



**GRÜNFLÄCHEN**

-  Grünanlage privat § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BBauG
-  Verkehrsgrünfläche

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

-  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes.

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:**

Die im Bebauungsplan festgesetzte Verkehrsgrünfläche und die Grünfläche (private Grünanlagen) sind mit einer widerstandsfähigen Rasenmischung einzusäen und mit einheimischen Laubbäumen wie Feldahorn, Eberesche, Hainbuche und Salweide (Abstand 30 m) zu bepflanzen und dauernd zu unterhalten.

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 13 des Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. Bekanntmachung vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22. 6. 1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz 13. Oktober 1986 (Nds. GVBl. S. 323), hat der Rat der Stadt Bad Harzburg die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 3 9/1, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, den 1. 9. 1987

*Kobler*  
 2. stellv. Bürgermeister



*Meißner*  
 Stadtdirektor

Ort und Zeit der Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB sind am 27. 1. 1988 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreise Goslar bekanntgemacht worden.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt damit am 27. 1. 1988 in Kraft.

Bad Harzburg, den 28. 1. 1988



*Meißner*  
 Stadtdirektor

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG wurde ausgearbeitet von der Stadt Bad Harzburg - Bauamt -

Bad Harzburg, den 26. 3. 1987



*Meißner*  
 Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den 30.01.1989



*Kostal*  
 Stadtdirektor  
 i.V. Kostal

Der Rat der Stadt hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 1. 9. 87 gem. § 13 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, den 2. 9. 1987



*Meißner*  
 Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Mängeln der Abwägung beim Zustandekommen der 2. Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den 30.01.1995



*Kostal*  
 Stadtdirektor  
 i.V. Kostal

**STADT BAD HARZBURG**

**BEBAUUNGSPLAN**

**„Tenniszentrum“**

**2. Änderung**

**gem. § 13 BauGB**

Maßstab 1:1000