



ZEICHNERISCHER ERKLÄRUNG

PLANUNTERLAGE

--- ---	Gemarkungsgrenze
--- ---	Flurgrenze
--- ---	Flurstücksgrenze
55/5	Flurstücknummer
--- ---	Gehölgzgrenze
V V V V	Zaun
---	Mauer
○	vorhandene Großbäume
○	Laubwald
○	An den Weiden
○	Stadtstraße An den Weiden
○	Kanalschacht

A.) ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
-----------	------------------------	------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

0,35	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 5 16, 19 BauNVO
0,35	Geschossflächenzahl als Höchstmaß	§ 5 16, 20 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 5 16, 20 BauNVO

BAUWEISEN § 9 (1) 2 BauGB

○	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
---	Baugrenze	§ 23 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB

---	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
---	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE, ÖFFENTLICH	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

---	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
I	= zugunsten Stadt Harzburg	
II	= zugunsten Stadt Harzburg und Anlieger	
III	= zugunsten Anlieger	
---	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke/ Freihaltezone entlang der K 30	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Neuaufstellung des Bebauungsplanes "An den Weiden"	§ 9 (7) BauGB
○	Anpflanzung von Sträuchern und sonstigen Bindungen für Bepflanzung und für Erhaltung von Sträuchern	§ 9 (1) Nr. 26 BauGB
○	Öffentliche Grünfläche (s. textliche Festsetzung Nr. 3)	§ 5 (2) Nr. 5 und § 9 (1) Nr. 15 BauGB
+	Zu erhaltender Baumbestand (s. textliche Festsetzung Nr. 1)	
●	Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (s. textliche Festsetzung Nr. 3)	§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
△	Sichtdreieck (s. textliche Festsetzung Nr. 2)	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
---	Umgrenzung einer Fläche für bestimmte Vorkehrungen zum Schutz vor Lärmwirkungen im Sinne des Immissionschutzgesetzes (s. textliche Festsetzung Nr. 4)	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
---	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 (2) Nr. 4 (4); § 9 (1) Nr. 12, 14 (6) BauGB
△	Abfall	

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katasteramtes Goslar, Landkreis Goslar, Gemeinde Bad Harzburg, Gemarkung: Westerde u. Bünch, Flur 8 u. 1, Maßstab: 1:1000, Stand der Planunterlage (Monat, Jahr): 1. SEP. 2000, Veröffentlichtungsdatum: 18. SEP. 2000, Aktenzeichen: L 4- 491/2000

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2263), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.1988 (BGBl. I S. 1093) und Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885/122) und des § 40 der Nds. Gemeindeverordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115), hat der Rat der Stadt Harzburg die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 231/1, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, den 11.07.2000

 Homann
 Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat in einer Sitzung am 11.04.2000 die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 231/1 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.04.2000 örtlich bekanntgemacht.

Bad Harzburg, den 21.04.2000

 Homann
 Bürgermeister

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis nur für einige, nichtgewerbliche Zwecke gestattet. (13 Abs. 4, § 19 Abs. 4 des Nieders. VerKatG. vom 02.07.85-GVBl. S. 187) dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebauliche bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Goslar, den 18. SEP. 2000

 Schneider
 Vermessungsamtsleiter

Der Rat der Stadt hat in einer Sitzung am 11.04.2000... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.04.2000 örtlich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 02.05.2000... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Harzburg, den 05.06.2000

 Homann
 Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in einer Sitzung am 11.07.2000... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, den 12.07.2000

 Homann
 Bürgermeister

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung der Neuaufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 3 BauGB sind am 04.09.2000, durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekanntgemacht worden.

Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes tritt damit am 04.09.2000 in Kraft.

Bad Harzburg, den 05.09.2000

 Homann
 Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Neuaufstellung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den 25.11.2008

 Abrahams
 Bürgermeister

Innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Mängeln in der Abwägung beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den 25.11.2008

 Abrahams
 Bürgermeister

Index	Art der Änderung	Datum	Name
STADT BAD HARZBURG			
BEBAUUNGSPLAN Nr. 231/1			
"An den Weiden, Neuaufstellung"			
zugleich teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes "Radauberg"			
Entwurf	Maßstab 1: 600	Unterlage Nr.	
Entwurfsunterlage	Formal 95 / 68	Blatt Nr. 1	
Neuaufstellung			
Der Auftraggeber	Der Antragsteller	Der Entwurfsaufsteller:	
INGENIEURBERATUNG GÖTTINGEN			
DIPLO.-ING. WINFRIED GRIES (VBI)			
37085 Göttingen, Friedländer Weg 7			
Telefon (0551) 49605-0 Fax (0551) 49605-39			
	Datum	Name	
Bearbeitet	16.03.2000		
Gezeichnet	16.03.2000		
Geprüft	16.03.2000		
Proj.Nr. 1346 H:\Strat\1346\p\1346EP.dwg			