



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, 23.09.2020

Abrahms
Abrahms
Bürgermeister



Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 10.12.2019 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 28.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Harzburg, 02.03.2020

Abrahms
Abrahms
Bürgermeister



Planunterlage

Kartengrundlage: ALKIS
Maßstab 1 : 1000
Gemeinde: Bad Harzburg
Gemarkung: Bad Harzburg
Flur: 37



Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 09.03.2020 am Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Harzburg, den 10.03.2020

Abrahms
Abrahms
Bürgermeister



Öffentliche Auslegung/Vereinfachtes Verfahren

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 10.12.2019 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ und die Begründung haben vom 22.06.2020 bis 10.07.2020 gemäß § 13a Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Harzburg, den 13.07.2020

Abrahms
Abrahms
Bürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 22.09.2020 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, 23.09.2020

Abrahms
Abrahms
Bürgermeister



Bekanntmachung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ ist gemäß § 10 BauGB am 13.11.2020 in der öffentlichen Tageszeitung sowie auf der Internetseite der Stadt Bad Harzburg (<http://www.stadt-bad-harzburg.de/>) bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 13.11.2020 in Kraft getreten.

Bad Harzburg, den 16.11.2020

Abrahms
Abrahms
Bürgermeister



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach In-Kraft-Treten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ ist keine Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3, Abs. 2 und Abs. 3, Satz 2 BauGB (n. F.) beim Zustandekommen des Bebauungsplanes geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den 03.01.2022

Abrahms
Abrahms
Bürgermeister



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2017
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.05.2017
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 04.05.2017

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung 

© 2019 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
www.lgln.de

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB

BP Bodenplanungsgebiet, Teilbereich 4, gemäß der Verordnung des "Bodenplanungsgebiet Harz im Landkreis Goslar"

Planzeichenerklärung

gemäß BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. 0,8 Geschossflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- BP** Bodenplanungsgebiet; sh. nachr. Übernahme
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Stadt Bad Harzburg
Bebauungsplan Nr. 20/1/2
"Wiese an der Fritz-König-Straße"
2. Änderung
gem. § 13a BauGB
Maßstab 1 : 1000
Stadt Bad Harzburg, Bauamt, September 2020