



5749200

5749100

**Öffentliche Auslegung/Vereinfachtes Verfahren**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 10.12.2019 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ und die Begründung haben vom 22.06.2020 bis 10.07.2020 gemäß § 13a Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Harzburg, den 13.07.2020

Abrahms  
Bürgermeister



**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 22.09.2020 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, 23.09.2020

Abrahms  
Bürgermeister



**Bekanntmachung**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ ist gemäß § 10 BauGB am 13.11.2020 in der öffentlichen Tageszeitung sowie auf der Internetseite der Stadt Bad Harzburg (<http://www.stadt-bad-harzburg.de>) bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 13.11.2020 in Kraft getreten.

Bad Harzburg, den 16.11.2020

Abrahms  
Bürgermeister



**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach In-Kraft-Treten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ ist keine Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3, Abs. 2 und Abs. 3, Satz 2 BauGB (n. F.) beim Zustandekommen des Bebauungsplanes geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den

Abrahms  
Bürgermeister

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, 23.09.2020

Abrahms  
Bürgermeister



**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 10.12.2019 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 „Wiese an der Fritz-König-Straße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 28.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Harzburg, 02.03.2020

Abrahms  
Bürgermeister



**Planunterlage**

Kartengrundlage: ALKIS  
Maßstab 1 : 1000  
Gemeinde: Bad Harzburg  
Gemarkung: Bad Harzburg  
Flur: 37



**Behördenbeteiligung**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 09.03.2020 am Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Harzburg, den 10.03.2020

Abrahms  
Bürgermeister



Rechtsgrundlagen:  
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2017  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.05.2017  
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 04.05.2017

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
© 2019 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)  
[www.lgn.de](http://www.lgn.de)

**Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB**

BP Bodenplanungsgebiet, Teilbereich 4, gemäß der Verordnung des "Bodenplanungsgebiet Harz im Landkreis Goslar"

**Planzeichenerklärung**

gemäß BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. 0,8 Geschossflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- BP Bodenplanungsgebiet; sh. nachr. Übernahme
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



**Stadt Bad Harzburg**  
**Bebauungsplan Nr. 20/1/2**

**"Wiese an der Fritz-König-Straße"**

**2. Änderung**

gem. § 13a BauGB

Maßstab 1 : 1000

Stadt Bad Harzburg, Bauamt, September 2020