



Planzeichenerklärung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Kindertagesstätte
- 0.4** Grundflächenzahl
- Baugrenze
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- BP Bodenplanungsgebiet
sh. Nachr. Übernahme
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB

BP Bodenplanungsgebiet, Teilbereich 4, gemäß der Verordnung des "Bodenplanungsgebiet Harz im Landkreis Goslar"

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg den Bebauungsplan Nr. 233 „Hasenwinkel“ mit teilweiser Aufhebung der Bebauungspläne 251/1 „Schlewecker Straße – Ost“ und 234/1-1 „Radauberg“, bestehend aus der Planzeichnung und die Begründung als Satzung beschlossen.

Bad Harzburg, 22.09.2020

Abrahms
Bürgermeister



Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 07.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 233 „Hasenwinkel“ mit teilweiser Aufhebung der Bebauungspläne 251/1 „Schlewecker Straße – Ost“ und 234/1-1 „Radauberg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 24.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Harzburg, 27.07.2020

Abrahms
Bürgermeister



Planunterlage

Kartengrundlage: ALKIS Liegenschaftskarte
Maßstab 1 : 1000
Gemeinde: Bad Harzburg
Gemarkung: Bündheim
Flur: 1



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2020, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand von 2020).

Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 24.07.2020 am Verfahren nach § 13 a Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Harzburg, den 27.07.2020

Abrahms
Bürgermeister



Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 07.07.2020 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 233 „Hasenwinkel“ mit teilweiser Aufhebung der Bebauungspläne 251/1 „Schlewecker Straße – Ost“ und 234/1-1 „Radauberg“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 233 „Hasenwinkel“ mit teilweiser Aufhebung der Bebauungspläne 251/1 „Schlewecker Straße – Ost“ und 234/1-1 „Radauberg“ und die Begründung haben vom 03.08.2020 bis 24.08.2020 gemäß § 13a Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Harzburg, den 25.08.2020

Abrahms
Bürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat den Bebauungsplan Nr. 233 „Hasenwinkel“ mit teilweiser Aufhebung der Bebauungspläne 251/1 „Schlewecker Straße – Ost“ und 234/1-1 „Radauberg“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 13a Abs. 3 BauGB in seiner Sitzung am 22.09.2020 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, den 23.09.2020

Abrahms
Bürgermeister



Bekanntmachung

Der Bebauungsplan Nr. 233 „Hasenwinkel“ mit teilweiser Aufhebung der Bebauungspläne 251/1 „Schlewecker Straße – Ost“ und 234/1-1 „Radauberg“ ist gemäß § 10 BauGB am 06.11.2020 in der öffentlichen Tageszeitung und auf der Internetseite der Stadt Bad Harzburg (www.stadt-bad-harzburg.de) bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 06.11.2020 in Kraft getreten.

Bad Harzburg, den 09.11.2020

Abrahms
Bürgermeister



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach In-Kraft-Treten der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Radau“ ist keine Verletzung von Vorschriften gem. § 215 BauGB (n. F.) beim Zustandekommen des Bebauungsplanes geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den

Abrahms
Bürgermeister



Stadt Bad Harzburg

Bebauungsplan Nr. 233

"Hasenwinkel"

mit teilweiser Aufhebung der
Bebauungspläne 234/1 1 "Radauberg"
251/1 "Schlewecker Straße - Ost"

gem. § 13 a BauGB

Maßstab 1 : 1000
Stadt Bad Harzburg, Bauamt, August 2020