

## B e k a n n t m a c h u n g

### **Bebauungsplan Nr. 450 "Im Kirchenfelde Süd-Ost" mit örtlichen Bauvorschriften und teilweiser Änderung des Bebauungsplanes Nr. 449/1 „Im Kirchenfelde Süd“ Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat am 22. September 2020 den Bebauungsplan Nr. 450 "Im Kirchenfelde Süd-Ost" mit örtlichen Bauvorschriften und teilweiser Änderung des Bebauungsplanes Nr. 449/1 „Im Kirchenfelde Süd“ als Satzung beschlossen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes grenzt im Norden an die Wohnbebauung „Nicolairing“, im Westen an die Wohnbebauung „Jonaswiese“ und im Osten an die Grünfläche des Krodolandes mit der Swingolfanlage. Der genaue Geltungsbereich ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan, die Begründung, der Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung über die Abhandlung der Umweltbelange und die Berücksichtigung der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung liegen ab sofort im Rathaus der Stadt Bad Harzburg, Zimmer 303, Forstwiese 5, 38667 Bad Harzburg, während der Dienststunden öffentlich aus. Jedermann kann die Planunterlagen einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Der wirksam gewordene Bebauungsplan Nr. 450 "Im Kirchenfelde Süd-Ost" mit örtlichen Bauvorschriften und teilweiser Änderung des Bebauungsplanes Nr. 449/1 „Im Kirchenfelde Süd“ wird mit der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 a Absatz 2 BauGB ergänzend im Internet unter [www.stadt-bad-harzburg.de](http://www.stadt-bad-harzburg.de) → Meine Stadt → Bauleitplanung sowie über das Internetportal des Landes unter <https://uvp.niedersachsen.de/portal/> zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

#### Hinweise:

#### a) Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB

Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind.

Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

#### b) Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Bad Harzburg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Bad Harzburg, 23. September 2020

Stadt Bad Harzburg  
Der Bürgermeister