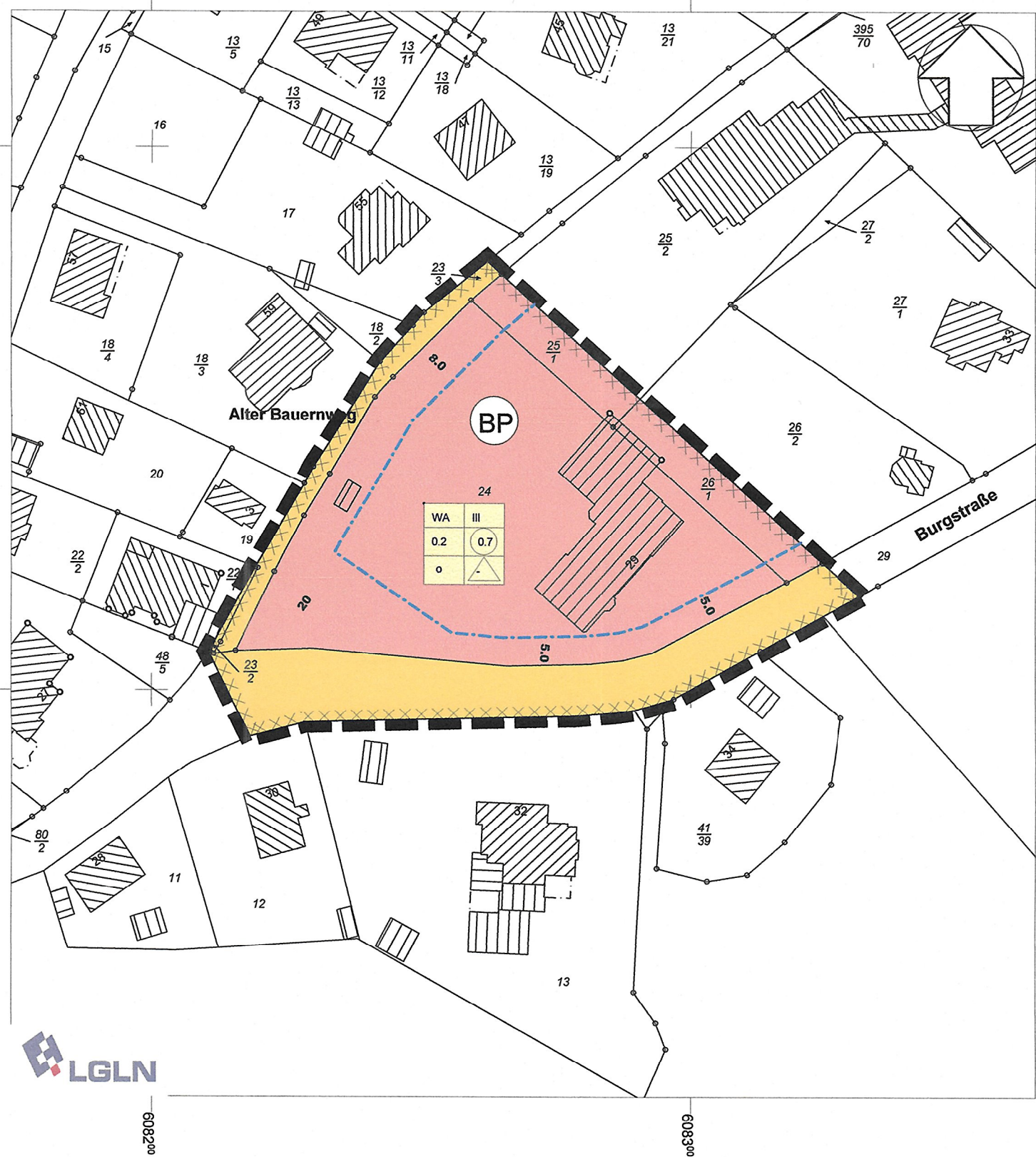




Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.05.2017
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB

BP Bodenplanungsgebiet, Teilbereich 4, gemäß der Verordnung des "Bodenplanungsgebiet Harz im Landkreis Goslar"

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO werden die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 2 bis 5 BauNVO nicht Bestandteil dieses Bebauungsplans.
- Gemäß § 14 Abs. 1 Satz 3 BauNVO sind Einrichtungen und Anlagen für die Tierhaltung, einschließlich der Kleintierhaltungszucht ausgeschlossen.
- Eine Erhöhung der zulässigen Geschosßfläche um die Fläche notwendiger Garagen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, wird als Ausnahme zugelassen. (§ 21 a Abs. 5 BauNVO). Der Umfang der Ausnahme darf die Flächengröße im m² aller im Plangebiet vorhandenen Baugrenzen nicht überschreiten.

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Stadt Bad Harzburg die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Burgstraße“, bestehend aus Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen und die Begründung als **Satzung** beschlossen.

Bad Harzburg, 04.09.2019

Abrahms
Bürgermeister



Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 07.05.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Burgstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 31.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Harzburg, 03.06.2019

Abrahms
Bürgermeister



Planunterlage

Kartengrundlage: ALKIS Liegenschaftskarte
Maßstab 1 : 1000
Gemeinde: Bad Harzburg
Gemarkung: Bad Harzburg
Flur: 18



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2019, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand von 2019). www.lgln.de

Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 04.06.2019 am Verfahren nach § 13 a Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Harzburg, den 05.06.2019

Abrahms
Bürgermeister



Öffentliche Auslegung/Vereinfachtes Verfahren

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat in seiner Sitzung am 07.05.2019 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Burgstraße“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Burgstraße“ und die Begründung haben vom 11.06.2019 bis 05.07.2019 gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Harzburg, den 08.07.2019

Abrahms
Bürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Harzburg hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Burgstraße“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 13a Abs. 3 BauGB in seiner Sitzung am 03.09.2019 als **Satzung** (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Harzburg, den 04.09.2019

Abrahms
Bürgermeister



Bekanntmachung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Burgstraße“ ist gemäß § 10 BauGB am 22.11.2019 in der öffentlichen Tageszeitung und auf der Internetseite der Stadt Bad Harzburg (www.stadt-bad-harzburg.de) bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 22.11.2019 in Kraft getreten.

Bad Harzburg, den 25.11.2019

Abrahms
Bürgermeister



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach In-Kraft-Treten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Burgstraße“ ist keine Verletzung von Vorschriften gem. § 215 BauGB (n. F.) beim Zustandekommen des Bebauungsplanes geltend gemacht worden.

Bad Harzburg, den

Abrahms
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
III	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0.2	Grundflächenzahl
0.7	Geschossflächenzahl
o	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
BP 4	Bodenplanungsgebiet, Teilgebiet 4 sh. Nachrichtliche Übernahme
	Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung



Stadt Bad Harzburg Bebauungsplan Nr. 39/1

"Burgstraße"

1. Änderung

gem. § 13a BauGB

Maßstab 1 : 1000

Stadt Bad Harzburg, Bauamt, September 2019