

Erhebungsbogen Gewerbeimmobilien

Der Erhebungsbogen dient der Erfassung der Sachdaten für die Internetpräsentation von Gewerbeimmobilien über das komsis-Websystem. Die hier erfassten Angaben müssen dann der zuständigen Erhebungsstelle zur Eingabe in das Online-Erhebungswerkzeug unter **komsis.inecos.de** übermittelt werden. Bitte füllen Sie den Erhebungsbogen sorgfältig, vollständig und gut lesbar aus, damit die Gewerbeimmobilie optimal im Internet gefunden wird. Pflichtfelder sind mit einem Stern (*) hervorgehoben und müssen für die korrekte Präsentation ausgefüllt werden.

Beachten Sie zudem, dass **für jede** Gewerbeimmobilie **ein** Erhebungsbogen auszufüllen und stets die Datenschutzerklärung zu unterzeichnen ist.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an die zuständige Eingabestelle. In der Regel ist dies die Wirtschaftsförderungseinrichtung des Landkreises bzw. der kreisfreien Stadt oder diejenige Person, von der Sie den Erhebungsbogen erhalten haben. Sie können sich auch an die regio gmbh wenden, an

Herrn Hartmut Auts / Herrn Lothar Liebzig
Tel.: 0441/ 798-29 96
E-Mail: info@komsis.de.

Viel Erfolg bei der Internet-Vermarktung der Gewerbeimmobilie über das komsis-Websystem.

Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder!

Objektinformationen

Name des Objekts*:

Bitte tragen Sie hier eine Bezeichnung ein, die als Titel des Objektes verwendet werden kann.

Interne Bezeichnung:

In diesem Feld kann eine interne Bezeichnung des Anbieters als Text hinterlegt werden.

Immobilienart*:

Bitte wählen Sie eine Immobilienart aus, um Ihr Objekt einzuordnen. Eine Auswahl ist sowohl auf der obersten Ebene (z.B. Büro/Praxis) als auch auf der Ebene darunter (z.B. Bürozentrum) möglich. Die Immobilienart ist häufig eines der Kriterien, die bei der Immobiliensuche im Internet von den Nutzern verwendet werden.

Nutzfläche*: m² Nutzfläche teilbar, ab: m²
Gesamtfläche: m² Grundstücksfläche: m²
Verfügbar ab: Baujahr: z.B. 2001

Preisangaben

Kauf: Preis*: €

Preisangaben werden öffentlich als "auf Anfrage" dargestellt

Miete: Preis*: €/Monat

€/m²

Preisangaben werden öffentlich als "auf Anfrage" dargestellt

Nebenkosten: €/Monat

€/m²

Bitte geben Sie an, ob die Immobilie zum Kauf oder zur Miete angeboten wird und tragen Sie dann den entsprechenden Kauf- oder Mietpreis ein. Falls Sie nicht wollen, dass die Preisangabe öffentlich im Internet gezeigt wird, markieren Sie bitte das Ankreuzfeld "Preisangaben werden öffentlich als 'auf Anfrage' dargestellt". Die Preisangabe selbst wird als Zahl mit maximal 2 Nachkommastellen angegeben. Falls das Objekt zur Miete angeboten wird, sind die Nebenkosten gesondert anzugeben. Mietpreis und Nebenkosten können wahlweise pro Monat oder pro m² eingetragen werden.

Anmerkungen zu den Preisangaben:

Falls Sie den Interessenten zu den Preisangaben noch zusätzliche Erläuterungen geben wollen, dann sind diese in diesem Feld einzutragen. Das kann z.B. die Angabe einer Kautionschein oder weitere Erläuterungen zu den Nebenkosten.

Provision:

Markieren Sie bitte das Ankreuzfeld Provision, falls Sie eine Provision für das Objekt verlangen und tragen dann die Höhe der Provision in das Textfeld ein. Falls das Ankreuzfeld nicht markiert ist, gilt das Objekt als "Provisionsfrei", was im Internet dann auch so dargestellt wird.

Beschreibung der Immobilie

Objektbeschreibung*:

Bitte beschreiben Sie Ihr Objekt mit einem kurzen Text mit seinen Besonderheiten und Vorzügen.

Ausstattung:

Tragen Sie in dieses Feld die Ausstattungsmerkmale der Immobilie ein.

Lage:

Immobilie liegt in einem zentralen Versorgungsbereich

Geben Sie an dieser Stelle dem Interessenten Hinweise zur Lage und Erreichbarkeit der Immobilie, die nicht direkt der Kartendarstellung zu entnehmen sind. Insbesondere für Einzelhandelsimmobilien ist es interessant, ob das Objekt in einem zentralen Versorgungsbereich der Stadt oder Gemeinde liegt.

Sonstiges:

Objekthomepage:

Falls es für die Gewerbeimmobilie eine eigene Internet-Seite mit weiteren Informationen gibt, dann tragen Sie die Adresse bitte in dieses Feld ein.

Adresse der Immobilie

Standort (Gemeinde)*:

PLZ*:

Ort*:

Straße:

Hausnr.:

Straße und Hausnummer im Internet veröffentlichen

Verkehrsanbindung

Art: [1] Autobahn, [2] Bahnhof, [3] Binnenhafen, [4] Bundesstraße, [5] Internationaler Flughafen, [6] Regionalflughafen, [7] Güterverkehrszentrum, [8] KV-Terminal, [9] ÖPNV-Haltestelle, [10] Seehafen (Mehrfachnennungen möglich!)

Art*:

<input type="text"/>

Bezeichnung

<input type="text"/>

Entfernung (in km)*:

<input type="text"/>

Bitte geben Sie zu jeder Verkehrsanbindung die gewünschte Art, eine Bezeichnung und die Entfernung an. Entfernungsangaben können mit max. zwei Nachkommastellen eingetragen werden.

Energieausweis*

Ab dem 1.05.2014 sind für alle – auch für bereits vorher erstellte – Immobilienanzeigen Pflichtangaben zum Energieausweis erforderlich. Bitte beachten Sie die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen zur EnEV 2014.

Energieausweis liegt noch nicht vor

Energieausweis ist nicht erforderlich

Verbrauchsausweis vor EnEV 2014

Gültig bis:

Energieverbrauchskennwert:

kWh/(m²·a)

Warmwasser enthalten

Verbrauchsausweis:

Gültig bis:

Befeuerungsart:

Energieeffizienzklasse:

Energieverbrauch Strom:

kWh/(m²·a)

Energieverbrauch Wärme:

kWh/(m²·a)

Bedarfsausweis vor EnEV 2014

Gültig bis:

Endenergiebedarf:

kWh/(m²·a)

Bedarfsausweis

Gültig bis:

Befeuerungsart:

Energieeffizienzklasse:

Energieverbrauch Strom:

kWh/(m²·a)

Energieverbrauch Wärme:

kWh/(m²·a)

Anmerkungen zum Energieausweis:

Anbieter und Ansprechpartner

Unternehmen bzw. Institution*:

Straße*:
 Hausnummer*:

PLZ*:
 Ort*:

Telefon*:
 Fax:

E-Mail:
 Homepage:

Impressum*:

Hinterlegen Sie bitte in diesem Feld ein Impressum nach den Vorgaben des Telemediengesetzes mit den Vertretungsberechtigten, der Berufsaufsichtsbehörde, der Handelsregisternummer und der Umsatzsteueridentifikationsnummer. Ohne ein ordnungsgemäßes Impressum könnten Dritte gegen Sie rechtliche Schritte einleiten, womit nicht unerhebliche Kosten verbunden sein können.

Ansprechpartner

Anrede*:
 Titel:
 Vorname:
 Nachname*:

Funktion:

Telefon:
 Mobil:

E-Mail:

Hinweis

Zusätzlich zu den Sachdaten können Fotos, Lagepläne und Grundrisskarten der Objekte im komsis präsentiert werden. Diese Materialien müssen elektronisch per E-Mail in den genannten Formaten der zuständigen Erhebungsstelle übermittelt werden.

Karten und Bilder (höchstens 10 Einträge)

Format: max. 1000x1000 Pixel / GIF, JPG, PNG / max. 5 MB pro Datei

Dokumente zum Download (höchstens 3 Einträge)

Format: PDF, DOC/DOCX, PPT/PPTX, PPS/PPSX, XLS/XLSX / max. 5 MB pro Datei

Informationen zum Datenschutz und datenschutzrechtliche Einwilligung

Zweck der Datenerhebung ist die Vermarktung niedersächsischer Gewerbeobjekte im Internet unter komsis.de. Um eine weitreichende Vermarktung zu erzielen, können die Daten auch in weiteren Internetauftritten wie z.B. von Landkreisen, Städten, Gemeinden, kommunalen Netzwerken, Wirtschaftskammern oder Verbänden veröffentlicht werden. Eine Liste der aktuellen Veröffentlichungen können Sie jederzeit im komsis-Erhebungsbereich abrufen oder bei der regio gmbh erfragen. Zusätzlich können die Objekt-Daten zur internen Weiterverarbeitung und Auswertung an Dritte übermittelt werden.

Verantwortliche Stelle gem. § 3 Abs. 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG) für die von kommunaler Seite eingestellten komsis-Objekte ist die Wirtschaftsförderungseinrichtung des Landkreises bzw. der

(kreisfreien) Stadt, der das Objekt zuzuordnen ist. Für alle anderen komsis-Objekte ist die regio gmbh verantwortliche Stelle. Die [Kontaktangaben](#) der verantwortlichen Stellen können Sie sich in einem neuen Fenster anzeigen lassen. Die Datenverarbeitung erfolgt durch die [regio gmbh](#) im Auftrag gem. § 6 NDSG.

Einwilligung

Soweit in diesem Zusammenhang auch personenbezogene Daten verarbeitet werden, stimme ich der beschriebenen Datenverarbeitung freiwillig zu. Zugleich bestätige ich befugt zu sein, die angegebenen Daten zu übermitteln. Ich kann diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Für den Fall, dass ich nicht einwillige oder meine Einwilligung widerrufe, entstehen mir keine Nachteile.

- Ich stimme der vorstehenden datenschutzrechtlichen Einwilligung zu. *
- Ich bestätige befugt zu sein, die angegebenen Daten zu übermitteln. *

Ort

Datum

Unterschrift/Stempel