

# Erhebungsbogen Gewerbeflächen

Der Erhebungsbogen dient der Erfassung der Sachdaten für die Internetpräsentation von Gewerbeflächen über das komsis-Websystem. Die hier erfassten Angaben müssen dann der zuständigen Erhebungsstelle zur Eingabe in das Online-Erhebungswerkzeug unter **komsis.inecos.de** übermittelt werden. Bitte füllen Sie den Erhebungsbogen sorgfältig, vollständig und gut lesbar aus, damit die Gewerbefläche optimal im Internet gefunden wird. Pflichtfelder sind mit einem Stern (\*) hervorgehoben und müssen für die korrekte Präsentation ausgefüllt werden.

Beachten Sie zudem, dass **für jede** Gewerbefläche **ein** Erhebungsbogen auszufüllen und stets die Datenschutzerklärung zu unterzeichnen ist.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an die zuständige Eingabestelle. In der Regel ist dies die Wirtschaftsförderungseinrichtung des Landkreises bzw. der kreisfreien Stadt oder diejenige Person, von der Sie den Erhebungsbogen erhalten haben. Sie können sich auch an die regio gmbh wenden, an

Herrn Hartmut Auts / Herrn Lothar Liebig  
Tel.: 0441/ 798-2996  
E-Mail: info@komsis.de.

Viel Erfolg bei der Internet-Vermarktung der Gewerbefläche über das komsis-Websystem.

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder!

## Objekt- informationen

Name des Objektes\*:

Bitte tragen Sie hier einen Namen für die Gewerbefläche ein.

Interne Bezeichnung:

In diesem Feld kann eine interne Bezeichnung des Anbieters als Text hinterlegt werden.

Objektbeschreibung:

Bitte beschreiben Sie Ihr Objekt mit einem kurzen Text mit seinen Besonderheiten und Vorzügen.

Vorhandene Branchen:

Bitte tragen Sie in dieses Feld die Branchen der bereits in dem Gewerbegebiet ansässigen Unternehmen ein.

Objekthomepage:

Falls es für die Gewerbefläche eine eigene Internet-Seite mit weiteren Informationen gibt, dann tragen Sie diese Adresse bitte in dieses Feld ein. Bitte tragen Sie aber nicht nur die allgemeine Adresse Ihrer Homepage ein, dafür ist bei den Anbieterinformationen ein eigenes Feld vorgesehen.

Standort\*:  
(Gemeinde)

## Flächengröße und -nutzung

Bruttofläche\*:

ha

- Verkehrs- und Grünfläche:

ha Interne Angabe (erscheint nicht im Internet)

= Nettofläche:

ha Interne Angabe (erscheint nicht im Internet)

- Belegte Nettofläche:

ha Interne Angabe (erscheint nicht im Internet)

= Verfügbare Fläche\*:

ha

davon sofort verfügbar:

ha

davon später verfügbar:

ha

Nutzungsart* :	sofort nutzbar:	Kleinste Parzelle:	Größte Parzelle:
<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha
<input type="checkbox"/> Industriegebiet	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha
<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha
<input type="checkbox"/> Sondergebiet	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha
<input type="checkbox"/> Sonstiges Gebiet	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha	<input type="text"/> ha

Bitte geben Sie die für die Gewerbefläche festgelegte(n) Nutzungsart(en) an. Es muß mindestens eine der Nutzungarten gewählt werden. Zusätzlich können Sie für jede gewählte Nutzungsart die sofort verfügbare Fläche sowie die kleinste und die größte mögliche Parzellengröße angeben. Auch hier sind alle Flächengrößen in Hektar mit maximal 2 Nachkommastellen anzugeben.

Anmerkungen zur Nutzung bzw. zu Nutzungseinschränkungen:

Bitte vermerken Sie in diesem Feld, wenn es beispielsweise baurechtliche Ausschlüsse oder auch eine geplante branchenspezifische Ausrichtung des Gewerbegebietes gibt. Ebenso können z.B. Vorgaben für Lärmemissionen in dem Feld hinterlegt werden.

## Bebauungsplan

Bebauungsplan-Status:

- kein Bebauungsplan, doch Bebauung nach §34 BauGB möglich
- Bebauungsplan liegt nicht vor
- Aufstellungsbeschluss
- öffentliche Auslegung
- Bebauungsplan liegt rechtskräftig vor

Bitte wählen Sie den Rechtsstatus des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet aus.

Maße der baulichen Nutzung:

	von:	bis:	
Grundflächenzahl (GRZ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> noch nicht festgelegt
Geschossflächenzahl (GFZ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> noch nicht festgelegt
Baumassenzahl (BMZ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> noch nicht festgelegt

Bitte tragen Sie in diesen Feldern die im Bebauungsplan festgelegten Maße der baulichen Nutzung ein. Falls diese noch nicht festgelegt wurden markieren Sie bitte das entsprechende Markierungsfeld.

Anmerkungen zum Bebauungsplan:

Falls noch kein Bebauungsplan vorliegt, können Sie in diesem Feld Anmerkungen zur Baureife der Fläche hinterlegen.

## Eigentümer

- Private(r) Eigentümer
- Kommune(n)
- Sonstige(r) Eigentümer

Anmerkungen zum Eigentümer:

## Preise

Preise inkl. Erschließung:

Preise exkl. Erschließung:

Die Preisangaben können Sie inklusive und/oder exklusive der Erschließungskosten als Freitext eintragen. Tragen Sie diese bitte stets ohne eventuelle Maklergebühren ein. Sofern zusätzliche Provisionen oder Gebühren anfallen, muss aus rechtlichen Gründen ein ausdrücklicher Hinweis an die Preisangabe angehängt werden. Beispiel: "15,60 bis 23,00 €/m² zzgl. Provision"

## Pachtmöglichkeit

- Pacht ist möglich



## Anbieter und Ansprechpartner

Unternehmen bzw. Institution\*:

Straße\*:

Hausnummer\*:

PLZ\*:

Ort\*:

Telefon\*:

Fax:

E-Mail:

Homepage:

Impressum\*:

Hinterlegen Sie bitte in diesem Feld ein Impressum nach den Vorgaben des Telemediengesetzes mit den Vertretungsberechtigten, der Berufsaufsichtsbehörde, der Handelsregisternummer und der Umsatzsteueridentifikationsnummer. Ohne ein ordnungsgemäßes Impressum könnten Dritte gegen Sie rechtliche Schritte einleiten, womit nicht unerhebliche Kosten verbunden sein können.

### Ansprechpartner

Anrede\*:

Titel:

Vorname:

Nachname\*:

Funktion:

Telefon:

Mobil:

E-Mail:

### Hinweis

Zusätzlich zu den Sachdaten können Fotos, Lagepläne und Grundrisskarten der Objekte im komsis präsentiert werden. Diese Materialien müssen elektronisch per E-Mail in den genannten Formaten der zuständigen Erhebungsstelle übermittelt werden.

Karten und Bilder (höchstens 10 Einträge)

Format: max. 1000x1000 Pixel / GIF, JPG, PNG / max. 5 MB pro Datei

Dokumente zum Download (höchstens 3 Einträge)

Format: PDF, DOC/DOCX, PPT/PPTX, PPS/PPSX, XLS/XLSX / max. 5 MB pro Datei

### Detailkarte

**Bitte nicht vergessen:** Zusätzlich zu diesem Erhebungsbogen benötigt die regio gmbh von Ihnen Informationen zur Erstellung der Detailkarte für die Gewerbefläche. In den Detailkarten werden die Gewerbeflächen als Umriss dargestellt. Diese Umrisse werden von der regio gmbh zentral erstellt. Dafür benötigen wir jedoch eine aussagekräftige Vorlage, damit die Lage der Gewerbefläche auf den zur Verfügung stehenden Basiskarten identifiziert werden kann. Weitere Informationen erhalten Sie bei der regio gmbh!

### Referenzadresse

Falls die Gewerbefläche über Immobilienscout24 zusätzlich vermarktet wird, sollten Sie hier auch eine Referenzadresse für das Gebiet angeben, also, falls vorhanden, eine Straße und Hausnummer, die ungefähr mittig in dem Gebiet liegen. Falls dort noch keine Straße und/oder Hausnummer existieren, nehmen Sie bitte eine in der Nähe liegende Straße und verzichten wenn nötig auf die Angabe der Hausnummer. Über die Angaben wird Immobilienscout24 die geographische Position der Gewerbefläche ermitteln.

PLZ:

Ort:

Straße:

Hausnummer:

## Informationen zum Datenschutz und datenschutzrechtliche Einwilligung

Zweck der Datenerhebung ist die Vermarktung niedersächsischer Gewerbeobjekte im Internet unter komsis.de. Um eine weitreichende Vermarktung zu erzielen, können die Daten auch in weiteren Internetauftritten wie z.B. von Landkreisen, Städten, Gemeinden, kommunalen Netzwerken, Wirtschaftskammern oder Verbänden veröffentlicht werden. Eine Liste der aktuellen Veröffentlichungen können Sie jederzeit im komsis-Erhebungsbereich abrufen oder bei der regio gmbh erfragen. Zusätzlich können die Objekt-Daten zur internen Weiterverarbeitung und Auswertung an Dritte übermittelt werden.

Verantwortliche Stelle gem. § 3 Abs. 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG) für die von kommunaler Seite eingestellten komsis-Objekte ist die Wirtschaftsförderungseinrichtung des Landkreises bzw. der (kreisfreien) Stadt, der

das Objekt zuzuordnen ist. Für alle anderen komsis-Objekte ist die regio gmbh verantwortliche Stelle. Die Kontaktangaben der verantwortlichen Stellen können Sie sich in einem neuen Fenster anzeigen lassen. Die Datenverarbeitung erfolgt durch die regio gmbh im Auftrag gem. § 6 NDSG.

### Einwilligung

Soweit in diesem Zusammenhang auch personenbezogene Daten verarbeitet werden, stimme ich der beschriebenen Datenverarbeitung freiwillig zu. Zugleich bestätige ich befugt zu sein, die angegebenen Daten zu übermitteln. Ich kann diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Für den Fall, dass ich nicht einwillige oder meine Einwilligung widerrufe, entstehen mir keine Nachteile.

Ich stimme der vorstehenden datenschutzrechtlichen Einwilligung zu. \*

Ich bestätige befugt zu sein, die angegebenen Daten zu übermitteln. \*

Ort

Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel