



**Planzeichenerklärung**

-  Wohnbauflächen
-  Geschossflächenzahl, als Beispiel
-  Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
-  Bodenplanungsgebiet  
siehe nachrichtliche Übernahme
-  Geltungsbereich der 43. Änderung  
des Flächennutzungsplanes

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.06.2021

**Hinweis:**

Die Böden der Flächen im überplanten Gebiet sind erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet (gem. Bundes-Bodenschutz und Altlastenverordnung BBodSchV)

Nachrichtliche Übernahme

-  Bodenplanungsgebiet, Teilgebiet 4, gemäß der Verordnung "Bodenplanungsgebiet Harz im Landkreis Goslar" (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

# Flächennutzungsplan der Stadt Bad Harzburg 43. Änderung Maßstab 1 : 5.000

Stadt Bad Harzburg, Bauamt, August 2023